

**Appartement met 2 slaapkamers, terras en
autostaanplaats**



**Rue de Theux 101/B103, 1050
Elsene**

€ 1.200



 **2**  **1**  **80 m²**

Ontdek dit tweeslaapkamerappartement op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw gelegen in Elsene. Dit lichtrijke appartement combineert comfort en een uitstekende ligging in een van de meest gegeerde wijken van Brussel. Bovendien beschikt het appartement over een gunstig EPC-label B! De leefruimte baadt in het natuurlijke licht dankzij de grote raampartijen die uitgeven op het ruime terras aan de achterzijde. Hier geniet u in alle rust van een open uitzicht en een groene omgeving. De leef- en eetkamer sluiten harmonieus aan op de volledig uitgeruste open keuken, voorzien van kwalitatieve toestellen en voldoende kastruimte. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers met mooie lichtinval en een rustige sfeer. De volledig ingerichte badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo en een ligbad met douchemogelijkheid. Daarnaast is er een apart gastentoilet en een praktische wasruimte. Verder geniet u van een terras waar u kan ontspannen, evenals toegang tot een gemeenschappelijke tuin, een zeldzame troef in deze buurt. Een privatieve berging en een parkeerplaats zijn inbegrepen in de huurprijs! Gelegen op toplocatie in Elsene, in de onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer, restaurants en belangrijke invalswegen, biedt dit appartement alles wat je nodig hebt. Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een kwalitatieve woonst of een waardevaste investering in Brussel.

Onmiddellijk beschikbaar
gemeenschappelijke kosten: €200/ maand
lift aanwezig!

Vraag uw bezoek uitsluitend aan via de website van Malines Group!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

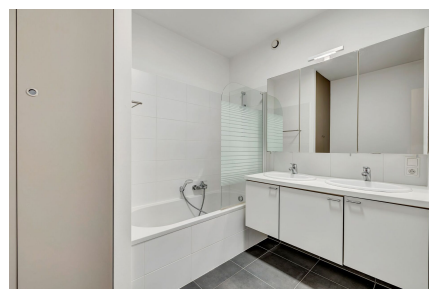
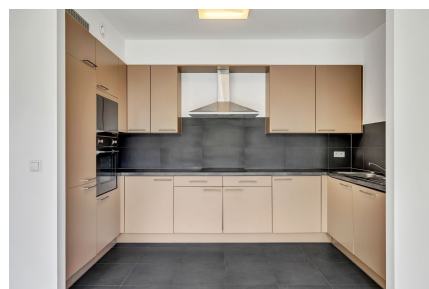
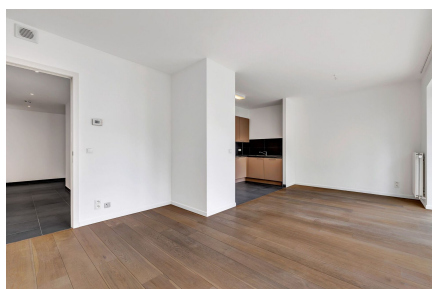
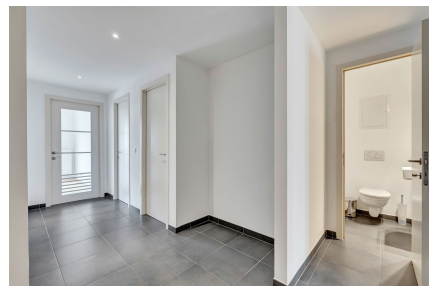
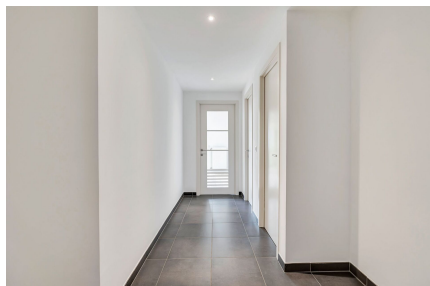
KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Binnenparking(s)

Bouwjaar 2011

Lift

Terras

Parking binnen

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte

80 m²

ENERGIE

EPC waarde 77 kwh/m²

EPC categorie B

EPC code 20220323-0000608536-01-5

Gas Ja

Type verwarming COLLECTIEF

Type verwarming GAS

Type beglazing DUBBEL

Type schrijnwerk ALUMINIUM

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86