



 **2**  **1**  **108 m²**

Ben je klaar om de stap te zetten van een woning naar een appartement, maar wil je niet inboeten op ruimte en een open gevoel? Deze instapklare nieuwbouw penthouse van 108 m² biedt precies die perfecte overgang: het comfort van appartement wonen, met het ruimtelijke gevoel dat je gewend bent van een huis. Dit alles zonder bouwstress én op een centrale locatie aan de rand van een nieuw stadspark.

De lichtrijke leefruimte met grote raampartijen zorgt voor een aangenaam open gevoel en veel natuurlijk licht. Binnen en buiten vloeien mooi in elkaar over dankzij het ruime terras van 17 m² met open zicht. Hier geniet je dagelijks van rust, privacy en een vrij uitzicht. De penthouse beschikt over een moderne open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een praktische berging. Alles is kwalitatief afgewerkt en volledig instapklaar, zodat je zonder zorgen kan verhuizen.

Wat deze woonst bijzonder maakt, is de combinatie van het huiselijke ruimtegevoel met het gemak van appartement wonen: minder onderhoud, meer comfort en toch volop leefruimte en licht.

Dankzij de energiezuinige technieken woon je bovendien toekomstgericht met een lage energiefactuur, in een rustige en groene omgeving. Extra comfort wordt voorzien door de ondergrondse parkeergarage. Een ondergrondse autostaanplaats dient afzonderlijk aangekocht te worden, zodat de bovengrondse omgeving groen, veilig en autoluw blijft.

De verkoop gebeurt deels onder het btw-stelsel en deels onder registratierechten.

Interesse in deze ideale stap naar zorgeloos en ruim wonen? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Binnenparking(s)

Bouwjaar 2025

Lift

Terras

Parking binnen

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte

108 m²

ENERGIE

Gas Ja

Type verwarming INDIVIDUEEL

Type verwarming WARMTEPOMP

Type beglazing DUBBEL

Type schrijnwerk ALUMINIUM

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

