



Lakenmakersstraat 341, 2800 Mechelen,
België

€ 433.800



3



146 m²

In de bruisende Nekkerspoelbuurt in Mechelen zijn op 1 april de werken gestart aan nieuwbouwproject OTTO.

Dit doordacht en duurzaam woonproject bestaat uit 11 woningen, 59 appartementen en 4 commerciële ruimtes. Je woont hier rustig, maar toch op amper 2 km van het stadscentrum. OTTO biedt een brede keuze aan woningen vanaf € 428.800. Wie aan de voorwaarden voldoet, komt bovendien in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%.

Alle units worden uitgerust met de nieuwste energiezuinige technieken zoals een warmtepomp, ventilatiesysteem met warmterecuperatie, zonnepanelen en groendak. Dit resulteert in een laag E-peil, lagere energiekosten en een vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

Ondergronds zijn er parkeerplaatsen, fietsenstallingen en de mogelijkheid tot laadpunten. Bovengronds komt die ruimte vrij voor groen, wadi's en wandelpaden. OTTO staat voor comfortabel en duurzaam wonen op een bereikbare locatie, ideaal voor wie kiest voor een toekomstgerichte woning in Mechelen.

Interesse? Plan eenvoudig je bezoek via de website van Malines-Group.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

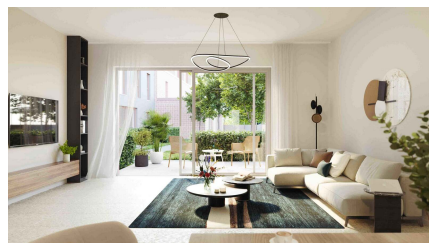
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

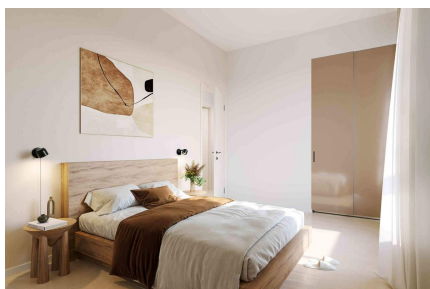
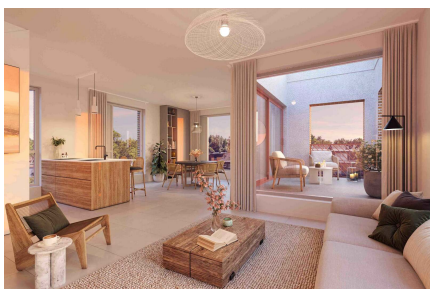
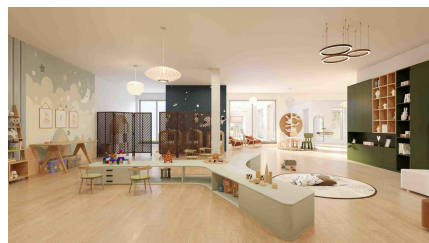
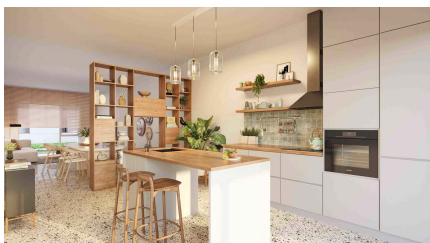
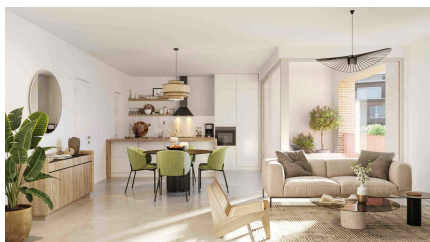
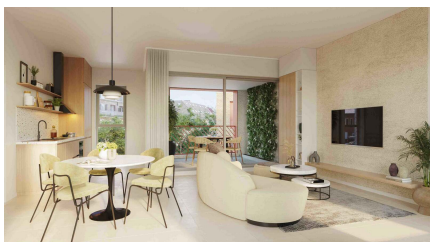
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
117 Binnenparking(s)	
Bouwjaar	2026
Tuin	
Lift	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	146 m ²
Terras 1	10 m ²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Onbekend
Zonetype	Geen vermelding
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86