

 Voetbalstraat 8, 2800 Mechelen,  
België



 0 m<sup>2</sup>

Project ADAM brengt een doordachte mix van appartementen en woningen aan de zuidrand van Mechelen. In totaal omvat het project 11 wooneenheden met 2 tot 4 slaapkamers, elk voorzien van een ruim privéterras met zicht op een aangelegde gemeenschappelijke tuin waar bewoners ook vrij gebruik van mogen maken.

Dankzij de BEN-bouwwijze geniet je van een energiezuinige woning met een laag verbruik en een toekomstgerichte waarde. Kopers die aan de voorwaarden voldoen, kunnen genieten van 6% btw op de constructiewaarde en registratierechten enkel op het grondaandeel.

De ligging is rustig maar uitstekend bereikbaar, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de buurt. Ook Brussel, Antwerpen en Leuven zijn vlot bereikbaar.

De werken zijn volop lopende en de oplevering is voorzien in de lente van 2026. Binnen de huidige fase zijn eigen afwerkingskeuzes nog mogelijk volgens het lastenboek.

Project ADAM staat voor kwalitatief wonen in een aangename omgeving, ideaal als eigen woonst of investering. Contacteer onze nieuwbouwspecialist via Malines-Group voor meer info of een persoonlijk gesprek.

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

---

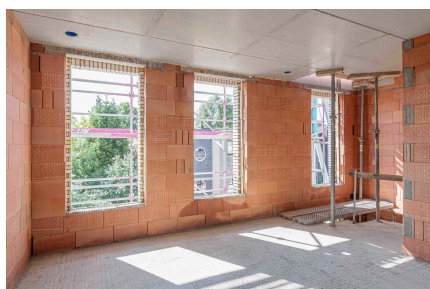
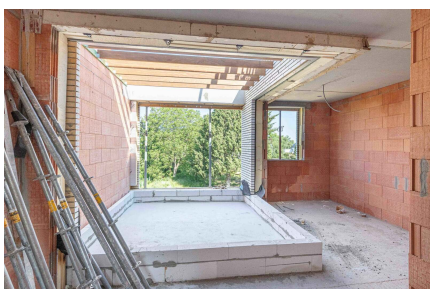
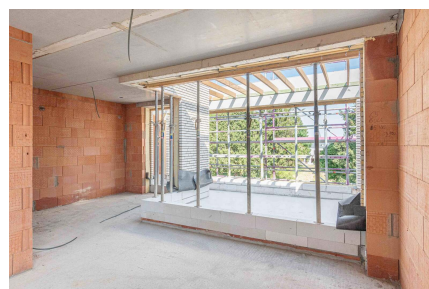
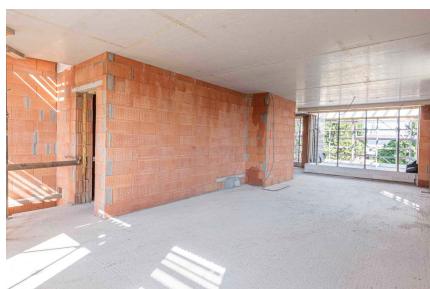
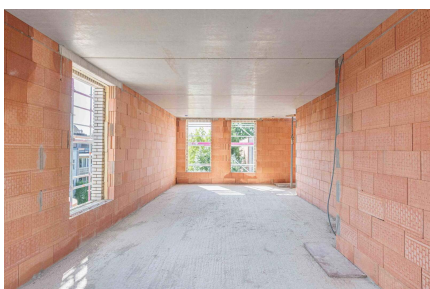
**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## ALGEMEEN

1 Buitenparking(s)

Bouwjaar

2024

## OPPERVLAKTES

## ENERGIE

EPC categorie

A

Type beglazing

Dubbele beglazing

Type schrijnwerk

hout

Type verwarming

warmtepomp

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype

Geen vermelding

G-score

A

P-score

A

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86