



 **3**  **1**  **187 m²**  **0 m²**

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met mooie buitenruimte, energiezuinigheid, een aantrekkelijke ligging in het groen, lichtrijke leefruimtes, voldoende slaapkamers, parking en mogelijkheid tot uitbreiding? Dan stellen wij u graag project Pierstraat voor.

Deze knappe residentie bestaat uit 2 halfopen en 2 gesloten bebouwingen en is reeds in volle aanbouw. De woningen zijn intussen volledig opgetrokken, enkel de eindafwerking moet nog gebeuren. Zo kan u als koper snel genieten van uw nieuwe thuis en toch nog de keuken, vloer en sanitaire installaties volledig kiezen volgens eigen smaak en stijl zoals opgenomen in het lastenboek.

Elke woning is voorzien van een inkomhal, een open leefruimte met leefkeuken, een inpandige garage, drie slaapkamers en een badkamer. Dankzij de vaste trap naar de tweede verdieping beschikt u bovendien over tal van uitbreidingsmogelijkheden.

De woningen voldoen aan een E-peil lager dan 20, waardoor een BEN-label gegarandeerd is en u als eigenaar gedurende 5 jaar volledig vrijgesteld bent van onroerende voorheffing.

Dankzij de opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde betaalt u registratierechten op het grondaandeel en BTW op de constructiewaarde. Bovendien komt deze residentie in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden).

Ook uw droomwoonst? Plan uw afspraak met onze nieuwbouwspecialist eenvoudig via onze website en ontdek project Pierstraat.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2024
Tuin	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	187m ²
Keuken	13 m ²
Slaapkamer 1	13 m ²
Slaapkamer 2	11 m ²
Slaapkamer 3	13 m ²
Woonkamer	18 m ²
Terras 1	14 m ²

ENERGIE

Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	C
P-score	C

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

