

 **Pierstraat 297-299, 2550 Kontich,
België**



Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met mooie buitenruimte, energiezuinigheid, een aantrekkelijke ligging in het groen, lichtrijke leefruimtes, voldoende slaapkamers, parking en mogelijkheid tot uitbreiding? Dan stellen wij u graag project Pierstraat voor.

Deze knappe residentie bestaat uit 2 halfopen en 2 gesloten bebouwingen en is reeds in volle aanbouw. De woningen zijn intussen volledig opgetrokken, enkel de eindafwerking moet nog gebeuren. Zo kan u als koper snel genieten van uw nieuwe thuis en toch nog de keuken, vloer en sanitaire installaties volledig kiezen volgens eigen smaak en stijl zoals opgenomen in het lastenboek.

Elke woning is voorzien van een inkomhal, een open leefruimte met leefkeuken, een inpandige garage, drie slaapkamers en een badkamer. Dankzij de vaste trap naar de tweede verdieping beschikt u bovendien over tal van uitbreidingsmogelijkheden.

De woningen voldoen aan een E-peil lager dan 20, waardoor een BEN-label gegarandeerd is en u als eigenaar gedurende 5 jaar volledig vrijgesteld bent van onroerende voorheffing.

Dankzij de opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde betaalt u registratierechten op het grondaandeel en BTW op de constructiewaarde. Bovendien komt deze residentie in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden).

Ook uw droomwoning? Plan uw afspraak met onze nieuwbouwspecialist eenvoudig via onze website en ontdek project Pierstraat.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

1 Garage(s)

2 Toilet(ten)

Bouwjaar

2024

OPPERVLAKTES

ENERGIE

EPC categorie

A

Type schrijnwerk

pvc

Type verwarming

warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

Overstromingsrisico

Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype

Geen vermelding

G-score

C

P-score

C

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86