



**Wespelaarsebaan 55, 3190 Boortmeerbeek,
België**

€ 387.000



 **3**  **120 m²**

Welkom bij Groene Boort, een aantrekkelijk nieuw woonproject in het hart van Boortmeerbeek, gelegen aan de Wespelaarsebaan 55.

De werken gaan vlot vooruit en de eerste contouren van de woningen zijn al duidelijk zichtbaar, wat het project tot leven brengt.

Dit project omvat 42 gezinswoningen met 2 tot 4 slaapkamers, bewoonbare oppervlaktes van 120 tot 165 m² en een privatieve tuin. Elke woning is ontworpen met oog voor energiezuinigheid en voldoet aan het BEN20-label of beter. Je hebt bovendien nog de vrijheid om de afwerking volledig af te stemmen op je eigen stijl en voorkeur.

Ondergronds parkeren zorgt voor een rustige en kindvriendelijke omgeving op het woonerf.

Dankzij de ligging vlak bij het dorpscentrum woon je rustig, maar toch centraal.

Voor wie aan de wettelijke voorwaarden voldoet, is het verlaagde btw-tarief van 6% mogelijk.

Interesse? Neem contact met ons op of plan je afspraak eenvoudig via onze website.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	120m ²
-------------------	-------------------

ENERGIE

EPC categorie	A
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	D 
P-score	D 

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86