



**Wespelaarsebaan 55, 3190 Boortmeerbeek,
België**

€ 387.000



 **3**  **120 m²**

Welkom bij Groene Boort, een aantrekkelijk woonproject in het hart van Boortmeerbeek, gelegen aan de Wespelaarsebaan 55.

Dit project omvat 42 gezinswoningen met 2 tot 4 slaapkamers, bewoonbare oppervlaktes van 120 tot 165 m² en een privatieve tuin.

Elke woning is ontworpen met oog voor energiezuinigheid en voldoet aan het BEN20-label of beter.

De werken aan "Groene Boort" zijn al volop lopende en de eerste woningen zijn al in ruwbouw opgetrokken, wat het project nu echt tot leven brengt. Afwerking is nog mogelijk volgens eigen smaak en stijl zoals opgenomen in het lastenboek.

Ondergronds parkeren zorgt voor een rustige en kindvriendelijke omgeving op het woonerf.

Dankzij de ligging vlak bij het dorpscentrum woon je rustig, maar toch centraal.

Voor wie aan de voorwaarden voldoet, is het verlaagde btw-tarief van 6% toepasbaar.

Interesse? Neem contact met ons op of plan je afspraak eenvoudig via onze website.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

2 Toilet(ten)

Bouwjaar 2025

Tuin

Terras

Parking binnen

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte 120m²

ENERGIE

EPC categorie A

Type schrijnwerk pvc

Type verwarming warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming woongebied

Overstromingsrisico Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score D 

P-score D 

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86