



 **2**  **1**  **90 m²**

**VOLLEDIG INSTAPKLAAR - 6%BTW MOGELIJK - BEN20 - BESCHIKBAAR BIJ AKTE**

Project Rubenspark in het charmante Blaasveld, tussen Mechelen en Willebroek, is immers bijna instapklaar en biedt een unieke kans op snel beschikbaar woongenot.

Met de oplevering voorzien deze zomer kunnen nieuwe bewoners vlot intrekken. Bovendien kan wie in aanmerking komt profiteren van het 6% BTW-tarief, wat deze investering nog aantrekkelijker maakt.

Dit nieuwbouwproject omvat 31 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, ontworpen voor een optimaal wooncomfort in een rustige en groene omgeving. Elke woning heeft lichtrijke leefruimtes met grote raampartijen en een royale buitenruimte. Voor maximaal gemak is er ondergrondse parkeergelegenheid beschikbaar.

Rubenspark is gebouwd volgens de laatste energie-eisen en biedt dan ook het hoogste leefcomfort dankzij duurzame oplossingen zoals een warmtepompsysteem, zonnepanelen en vloerverwarming, wat resulteert in een energiezuinig BEN-label. De combinatie van hedendaags comfort en milieuvriendelijke voorzieningen maakt Rubenspark aantrekkelijk voor jonge gezinnen, actieve senioren en investeerders die op zoek zijn naar een waardevolle woonplek.

Wilt u het comfort en de kwaliteit van wonen in Rubenspark zelf ervaren? Plan eenvoudig een afspraak via de website van Malines-Group en ontdek wat deze unieke woonomgeving te bieden heeft.

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Toilet(ten)

Bouwjaar 2024

Lift

Terras

Parking binnen

## OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte 89.5m<sup>2</sup>

Terras 1 28 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Type schrijnwerk aluminium

Type verwarming warmtepomp

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming gemengd woongebied

Overstromingsrisico Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score Onbekend

P-score D 

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86