



 **3**  **141 m²**

In de bruisende Nekkerspoelbuurt in Mechelen zijn op 1 april de werken gestart aan nieuwbouwproject OTTO.

Dit doordacht en duurzaam woonproject bestaat uit 11 woningen, 59 appartementen en 4 commerciële ruimtes. Je woont hier rustig, maar toch op amper 2 km van het stadscentrum. OTTO biedt een brede keuze aan woningen vanaf € 428.800. Wie aan de voorwaarden voldoet, komt bovendien in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%.

Alle units worden uitgerust met de nieuwste energiezuinige technieken zoals een warmtepomp, ventilatiesysteem met warmterecuperatie, zonnepanelen en groendak. Dit resulteert in een laag E-peil, lagere energiekosten en een vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

Ondergronds zijn er parkeerplaatsen, fietsenstallingen en de mogelijkheid tot laadpunten. Bovengronds komt die ruimte vrij voor groen, wadi's en wandelpaden. OTTO staat voor comfortabel en duurzaam wonen op een bereikbare locatie, ideaal voor wie kiest voor een toekomstgerichte woning in Mechelen.

Interesse? Plan eenvoudig je bezoek via de website van Malines-Group.

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

---

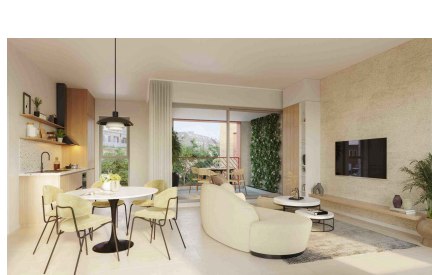
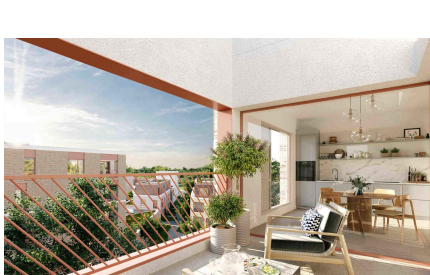
**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

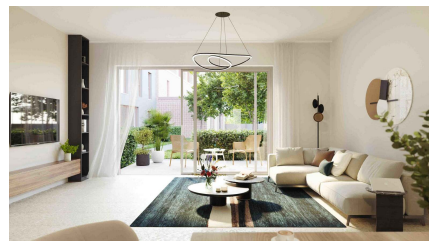
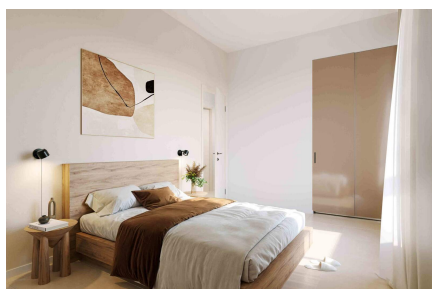
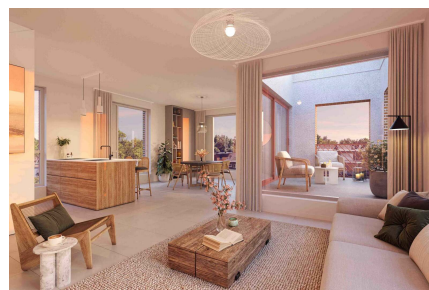
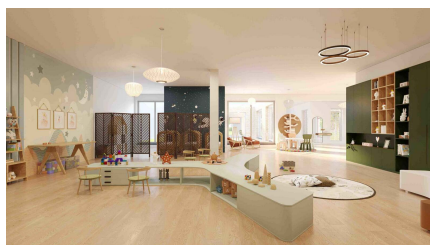
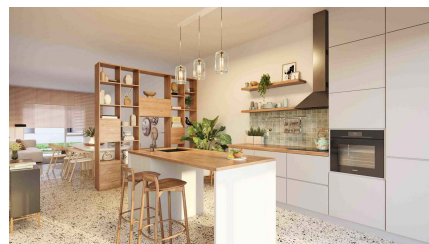
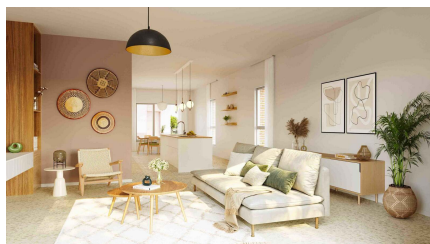
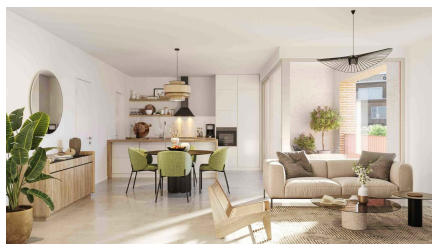
Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86







## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## ALGEMEEN

|                 |      |
|-----------------|------|
| 3 Slaapkamer(s) |      |
| Bouwjaar        | 2026 |
| Tuin            |      |
| Lift            |      |
| Terras          |      |
| Parking binnen  |      |

## OPPERVLAKTES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bruto Oppervlakte | 141m <sup>2</sup> |
| Terras 1          | 10 m <sup>2</sup> |

## ENERGIE

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Type beglazing  | Dubbele beglazing |
| Type verwarming | warmtepomp        |

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

|                          |                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bouwvergunning verkregen | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding uitgebracht  | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht            | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning   | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestemming               | In aanvraag                                                           |
| Overstromingsrisico      | Onbekend                                                              |
| Zonetype                 | Geen vermelding                                                       |
| G-score                  | B                                                                     |
| P-score                  | B                                                                     |

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86