

 **Lakenmakersstraat 341, 2800 Mechelen,
België**



In de bruisende Nekkerspoelbuurt in Mechelen zijn op 1 april de werken gestart aan nieuwbouwproject OTTO.

Dit doordacht en duurzaam woonproject bestaat uit 11 woningen, 59 appartementen en 4 commerciële ruimtes. Je woont hier rustig, maar toch op amper 2 km van het stadscentrum. OTTO biedt een brede keuze aan woningen vanaf € 428.800. Wie aan de voorwaarden voldoet, komt bovendien in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%.

Alle units worden uitgerust met de nieuwste energiezuinige technieken zoals een warmtepomp, ventilatiesysteem met warmterecuperatie, zonnepanelen en groendak. Dit resulteert in een laag E-peil, lagere energiekosten en een vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

Ondergronds zijn er parkeerplaatsen, fietsenstallingen en de mogelijkheid tot laadpunten. Bovengronds komt die ruimte vrij voor groen, wadi's en wandelpaden. OTTO staat voor comfortabel en duurzaam wonen op een bereikbare locatie, ideaal voor wie kiest voor een toekomstgerichte woning in Mechelen.

Interesse? Plan eenvoudig je bezoek via de website van Malines-Group.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

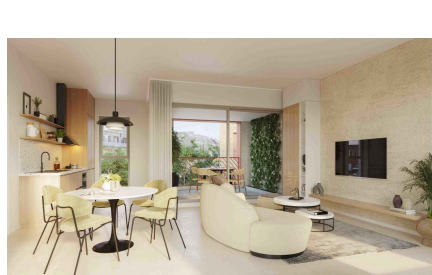
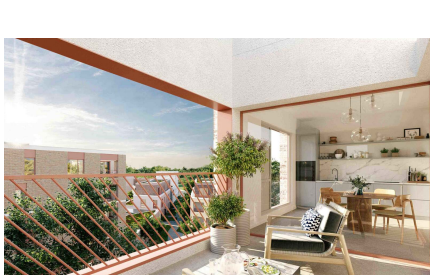
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

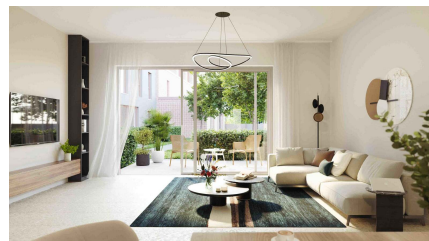
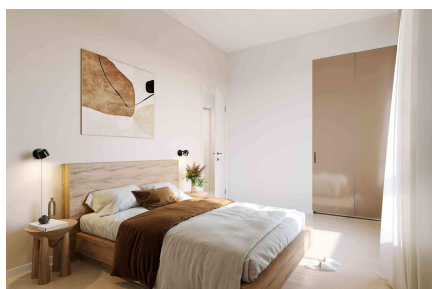
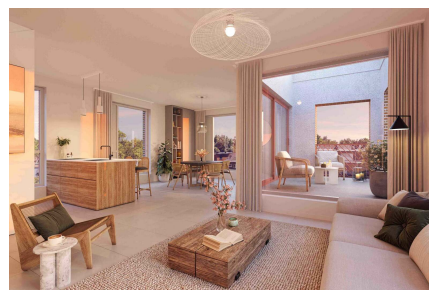
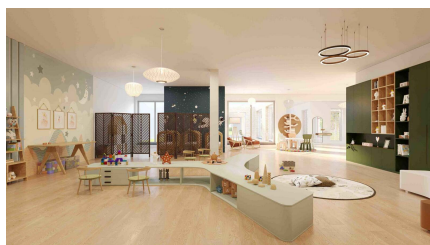
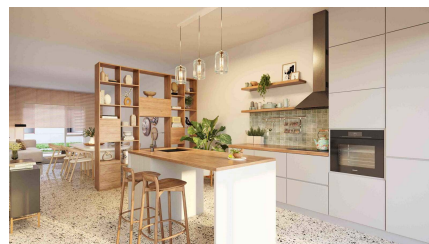
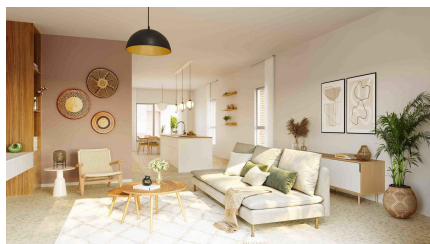
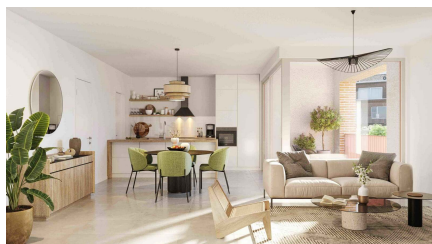
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

117 Binnenparking(s)

Bouwjaar

2024

Lift

OPPERVLAKTES

ENERGIE

EPC categorie

A

Type beglazing

Dubbele beglazing

Type schrijnwerk

aluminium

Type verwarming

warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype

Geen vermelding

G-score

B

P-score

B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86