

**Lot 7 - Bouwgrond voor halfopen bebouwing in rustige
wijk**



Baeckelmansstraat 50/Lot 7, 2830 Willebroek,
België

€ 160.000



0 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Op zoek naar de perfecte locatie voor jouw droomwoning? Lot 7 bevindt zich in een groene, kindvriendelijke verkaveling in Tisselt. Je woont er rustig en toch dichtbij alles: winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn vlot bereikbaar. Dankzij de nabijheid van de A12 ben je bovendien snel in Mechelen, Antwerpen of Brussel.

Belangrijkste bouwvoorschriften:

Halfopen bebouwing

Maximaal 2 bouwlagen

Kroonlijsthoogte tot 6 m en nokhoogte tot 9 m

Bouwlijn op 5 m van de rooilijn

Bouwvrije stroken van minimaal 3 m

Garage of carport verplicht in de zijtuinstrook

Dakvorm: zadeldak of plat dak (achter 9 m enkel plat dak)

Minimaal 50% van de voortuin groen aan te leggen

Zonnepanelen en warmtepomp toegestaan

Met een perceel van ca. 299 m² biedt Lot 7 volop mogelijkheden om een comfortabele woning op maat te bouwen. Je kiest zelf hoe jouw woning eruitziet, binnen de opgelegde stedenbouwkundige voorschriften. Er is geen verplichting om samen te werken met een bepaalde architect of aannemer.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op voor meer informatie of om een afspraak te plannen.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11
11

Maak samen met ons jouw verhaal

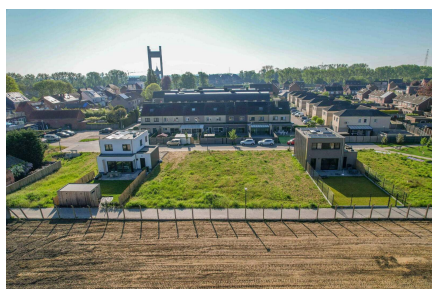
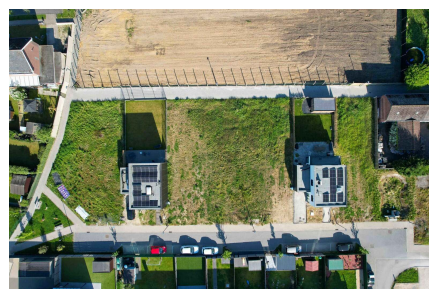
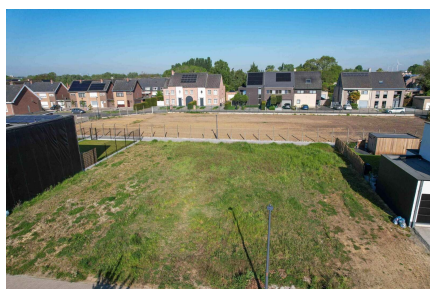
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte 299 m²

ENERGIE

Gas Ja

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	Onbekend
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

