

 **Tervuursesteenweg 401, 1982 Zemst,
België**



Ontdek VILLA E, een eigentijdse woonproject aan de Tervuursesteenweg 401 in Elewijt.
Deze nieuwe ontwikkeling omvat vijf stijlvolle gezinswoningen met een hedendaagse architectuur, optimale lichtinval en zonnige privétuinen.

De beschikbare woningen variëren in type van halfopen tot gesloten bebouwingen, met grondoppervlaktes tussen circa 84 m² en 236 m².

De woningen bieden een doordachte indeling met drie ruime slaapkamers, een open leefruimte met ingerichte keuken, een moderne badkamer en een extra tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap. Deze extra ruimte is perfect geschikt als hobbykamer, bureau of bijkomende slaapkamer.

Achteraan de woningen ligt een privatieve tuinzone, bereikbaar via een pad van 1,5 meter breed. In elke tuin is standaard een berging van minstens 12 m² voorzien.

De afwerking gebeurt naar eigen smaak volgens het uitgebreide lastenboek en worden gebouwd met duurzame materialen. Ook op het vlak van energie scoort dit project uitstekend, zo is elke woning uitgerust met een warmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem C+ Evo III en zonnepanelen, waardoor je futureproof en energiezuinig woont.

De woningen beschikken ook over private parkeerplaatsen vooraan het project.

Mits voldaan aan de voorwaarden, kan je genieten van het verlaagd btw-tarief van 6 procent.

Lijkt dit jou voor de ideale gezinswoning? Plan vandaag nog je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Toilet(ten)

Bouwjaar

2026

OPPERVLAKTES

ENERGIE

EPC categorie

A

Type schrijnwerk

pvc

Type verwarming

warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype

Geen vermelding

G-score

A

P-score

A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86