



 **2**  **1**  **95 m²**

Wonen in het hart van Mechelen, met alles binnen handbereik? Maak kennis met Maalderijhof, een uniek nieuwbouwproject op een topligging, met winkels, horeca, openbaar vervoer en de stadskern op wandelafstand.

Het project omvat 32 kwalitatieve appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over drie gebouwen rondom een rustig en autoluw binnenplein – een zeldzaam en waardevol gegeven in het centrum. Elk appartement beschikt over een zonnig terras of tuin, en is ontworpen met veel aandacht voor ruimtegevoel en natuurlijke lichtinval.

Duurzaamheid staat centraal: de appartementen zijn bijna-energie neutraal (BEN) en voorzien van een warmtepomp, ventilatiesysteem D en zonnepanelen. Dat betekent niet alleen comfort, maar ook een aanzienlijk lagere energiefactuur.

Er is een ondergrondse parkeergarage aanwezig, evenals voldoende fietsenstallingen en privatieve bergingen. Afwerking gebeurt volledig op maat van de koper – zo creëer je jouw ideale woonst in het hart van de stad.

Onder bepaalde voorwaarden is jouw aankoop mogelijk aan het verlaagde btw-tarief van 6%.

Ben je ook benieuwd naar dit prachtig project? Plan zelf je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
30 Binnenparking(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2027
Lift	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	95.03m ²
Terras 1	17 m ²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

