



 **2**  **2**  **177 m²**

Ontdek project "Lambertus 148" en laat je verrassen door de unieke combinatie van luxe, comfort en natuur.

Lambertus 148 ademt klasse en rust, en is gelegen in het groene Muizen, op een steenworp van Mechelen. Het project omvat 10 royale appartementen van 160 tot 220 m², elk voorzien van 2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers, een ruime dressing, 2 bergingen en een zonovergoten terras tot 50 m² met uitzicht op een prachtig groen domein van 4.500 m².

De ligging is ideaal: op slechts 5 minuten fietsen van het centrum van Mechelen via het rustige Dijlepad, en vlak bij natuurgebieden zoals het Mechels Broek en de Barebeekvallei.

De appartementen zijn uitgerust met geothermie voor verwarming en koeling via vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, domotica, plafondhoge binnendeuren en buitenschrijnwerk in duurzaam hout.

Bewoners genieten bovendien van extra voorzieningen zoals een atelier, lobby, wasruimte, polyvalente ruimte en een dakterras met buitenkeuken. Deelwagens en elektrische fietsen zijn beschikbaar voor gemeenschappelijk gebruik.

Onder bepaalde voorwaarden is aankoop mogelijk aan het verlaagde btw-tarief van 6%.

Ben je ook benieuwd naar dit prachtig project? Plan zelf je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
14 Binnenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2027
Lift	
Terras	
Kelder	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	177m ²
Terras 1	25 m ²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type schrijnwerk	hout
Type verwarming	geothermie

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

