



 **1**  **1**  **32 m²**

Dit kleinschalige nieuwbouwproject in de Golfstraat, Wilrijk, biedt een unieke kans om te investeren in eigentijdse, instapklare appartementen. Met slechts 8 appartementen, verdeeld over het gelijkvloers, de eerste en tweede verdieping, is het project zowel ideaal voor eigen bewoning als een interessante investeringsmogelijkheid. Elk appartement is volledig geschilderd en instapklaar, wat het aankoopproces bijzonder vlot maakt. De buitenaanleg op het gelijkvloers is reeds voltooid, wat bijdraagt aan een verzorgd en uitnodigend geheel.

De appartementen zijn een mix van ruime 1-kamerappartementen en efficiënte studio's, waardoor er voor elke levensstijl een passend woonoppervlak is. Elk appartement beschikt over een moderne keuken met ingebouwde toestellen, een stijlvolle badkamer en een balkon of terras, waardoor bewoners kunnen genieten van zowel binnen- als buitenruimte. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, wat de ruimtes fris en luchtig maakt. Het project is tevens uitgerust met een lift en een handige fietsstalling.

Een bijkomend voordeel is dat de appartementen beschikbaar zijn bij akte, zodat u snel kunt intrekken of verhuren. Het project is perfect gelegen in Wilrijk, met vlotte verbindingen naar de stad en nabijgelegen voorzieningen.

Plan nu zelf uw bezoek via onze website en ontdek wat dit project u te bieden heeft!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

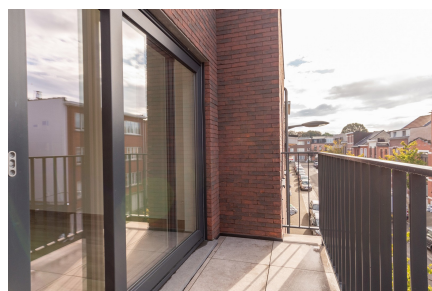
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

1 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
Bouwjaar	2024
Lift	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	32
Terras 1	5 m ²

ENERGIE

Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	gas cv

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Onbekend
Zonetype	Geen vermelding
G-score	Onbekend
P-score	Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86