



 **3**  **1**  **152 m²**  **0 m²**

Ontdek project Esdoorn, een nieuwbouwontwikkeling gelegen in een groen binnengebied tussen de Tervuursesteenweg en Esdoornplein in Mechelen. Dit project omvat 19 woningen en 6 appartementen, met elk een modern en tijdloos ontwerp. De woningen zijn energiezuinig en uitgerust met hoogwaardige materialen, wat bijdraagt aan een duurzame en comfortabele leefomgeving.

Elke woning biedt een open leefruimte met veel lichtinval en een stijlvolle keuken. De indeling is flexibel, met de mogelijkheid om de zolderruimte af te werken tot extra slaapkamers. Dit maakt de woningen geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort, met oog voor toekomstige uitbreidingen.

De locatie van Esdoorn combineert rust met uitstekende bereikbaarheid. Gelegen in een binnengebied, geniet u van een veilige en rustige woonomgeving, terwijl het centrum van Mechelen en belangrijke invalswegen vlot bereikbaar zijn. De privatieve tuinen en groene zones dragen bij aan de leefkwaliteit en het wooncomfort.

Bent u geïnteresseerd in dit project? Plan nu uw afspraak via onze website en ontdek de mogelijkheden die Esdoorn te bieden heeft.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	152m ²
-------------------	-------------------

ENERGIE

EPC categorie	A
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86