



 **2**  **1**  **152 m<sup>2</sup>**  **0 m<sup>2</sup>**

Ontdek project Esdoorn, een nieuwbouwontwikkeling gelegen in een groen binnengebied tussen de Tervuursesteenweg en Esdoornplein in Mechelen. Dit project omvat 19 woningen en 6 appartementen, met elk een modern en tijdloos ontwerp. De woningen zijn energiezuinig en uitgerust met hoogwaardige materialen, wat bijdraagt aan een duurzame en comfortabele leefomgeving.

Elke woning biedt een open leefruimte met veel lichtinval en een stijlvolle keuken. De indeling is flexibel, met de mogelijkheid om de zolderruimte af te werken tot extra slaapkamers. Dit maakt de woningen geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort, met oog voor toekomstige uitbreidingen.

De locatie van Esdoorn combineert rust met uitstekende bereikbaarheid. Gelegen in een binnengebied, geniet u van een veilige en rustige woonomgeving, terwijl het centrum van Mechelen en belangrijke invalswegen vlot bereikbaar zijn. De privatieve tuinen en groene zones dragen bij aan de leefkwaliteit en het wooncomfort.

Bent u geïnteresseerd in dit project? Plan nu uw afspraak via onze website en ontdek de mogelijkheden die Esdoorn te bieden heeft.

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	

#### OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	152
-------------------	-----

#### ENERGIE

EPC categorie	A
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	warmtepomp

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86