



 2  1  97 m<sup>2</sup>

Welkom bij "HET DORP" een kleinschalig nieuwbouwproject in het hart van Onze-Lieve-Vrouw-Waver, bestaande uit 9 appartementen en een kantoor-/praktijkruimte. Dit project biedt de perfecte balans tussen comfort en duurzaamheid, ideaal voor eigen bewoning of als investering.

De 1- en 2-slaapkamerappartementen zijn stijlvol afgewerkt en rolstoeltoegankelijk, met ruime terrassen en energie-efficiënte technologieën voor maximaal comfort. Bovendien liggen winkels, bakker, dokter en apotheek op wandelafstand, wat zorgt voor ongeëvenaard gemak. Achter het project is er voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen.

Ervaar de unieke voordelen van "HET DORP" en plan uw afspraak eenvoudig via de website van Malines-Group.



#### CONTACTEER ONS

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2026
Lift	
Terras	
Parking binnen	

#### ENERGIE

Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	gas cv

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	Onbekend
P-score	A

#### OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	97m <sup>2</sup>
Terras 1	25 m <sup>2</sup>

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86