



 **3**  **173 m<sup>2</sup>**  **0 m<sup>2</sup>**

Welkom bij project “Watertorenstraat”, een duurzaam nieuwbouwproject gelegen in het rustige Muizen. Dit project biedt 23 duurzaam ontworpen woningen die comfort en moderniteit combineren in een veilige en rustige omgeving op een steenworp van het bruisende Mechelen.

Elke woning is gebouwd volgens de hoogste normen van kwaliteit en energie-efficiëntie. De woningen zijn uitgerust met vloerverwarming, zonnepanelen en warmtepomp, waardoor een duurzame leefomgeving wordt verzekerd.

Deze woningen zijn zorgvuldig afgestemd op de behoeften van actieve gezinnen, met ruime & lichte leefruimtes, moderne keukens en privétuinen met een achteruitgang. Elke woning beschikt tevens over 3 slaapkamers, een dressing en een ruime badkamer.

Gelegen in een vredige wijk met winkels om de hoek en de Grote Markt van Mechelen op slechts 3 km afstand, biedt project Watertoren het ideale decor voor uw gezinsleven.

De ruwbouw van de woningen werd reeds opgetrokken, afwerkingskeuzes zijn nog mogelijk naar eigen smaak en stijl volgens het lastenboek. Zo maakt u van deze nieuwbouw al op korte termijn uw nieuwe thuis.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of plan uw afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website!

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)
1 Buitenparking(s)
1 Toilet(ten)
Terras
Parking buiten

#### OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	172.8
Keuken	17 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	14 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	12 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	12 m <sup>2</sup>
Woonkamer	27 m <sup>2</sup>
Terras 1	20 m <sup>2</sup>

#### ENERGIE

Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	warmtepomp

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Onbekend
Zonetype	Geen vermelding
G-score	Onbekend
P-score	Onbekend

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86