



 199 m²

Start jouw zaak op een toekomstgerichte toplocatie in Mechelen. In nieuwbouwproject OTTO bieden wij 4 commerciële handelsruimtes aan in de levendige Nekkerspoelbuurt, op amper 2 km van het stadscentrum. Dankzij de combinatie van wonen, werken en groen ontstaat hier een dynamische omgeving met veel potentieel en passage.

De handelsruimtes worden casco opgeleverd, zodat je de inrichting volledig kan afstemmen op jouw activiteit of concept. Grote raampartijen zorgen voor maximale visibiliteit en veel natuurlijke lichtinval. Ideaal voor kantoor, praktijk, showroom of buurtgerichte handelszaak.

OTTO zet volop in op duurzaamheid en bereikbaarheid. Ondergronds zijn er parkeerplaatsen, fietsenstallingen en laadpunten voorzien, terwijl bovengronds ruimte ontstaat voor groenaanleg, wandelpaden en ontmoetingsplekken. Bovendien geniet je van een vlotte verbinding naar het centrum van Mechelen en belangrijke invalswegen.

Ben je op zoek naar een commerciële ruimte met uitstraling en potentieel? Neem contact op met onze nieuwbouwspecialist of plan eenvoudig je afspraak via de website van Malines-Group.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

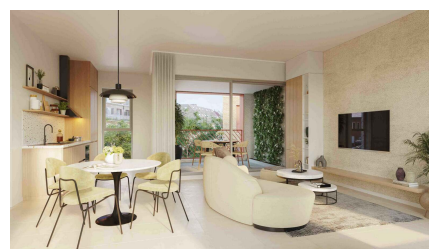
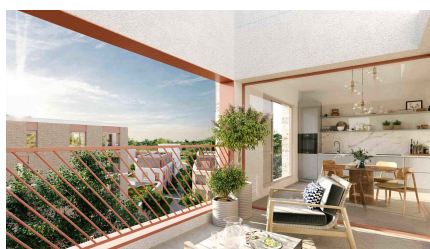
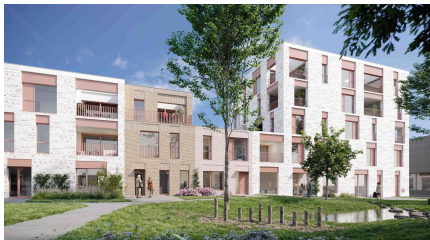
Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

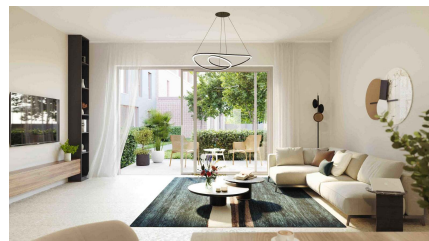
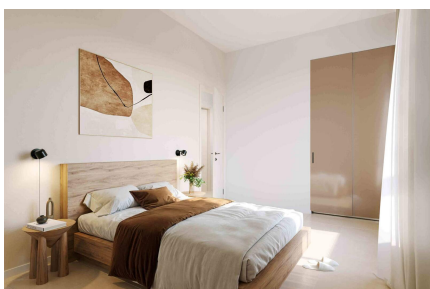
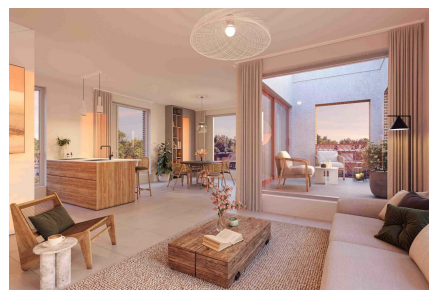
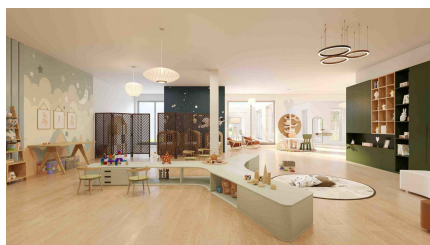
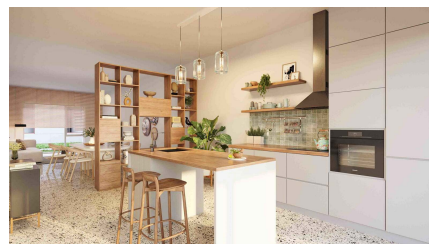
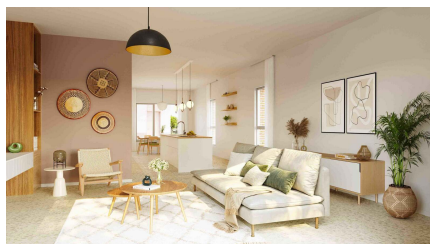
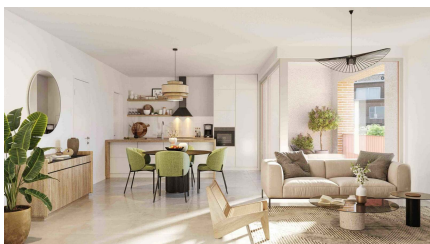
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86





ALGEMEEN

Bouwjaar 2024

Tuin

Lift

Terras

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte 199 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86



ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

