



 2  96 m<sup>2</sup>

In de bruisende Nekkerspoelbuurt in Mechelen zijn op 1 april 2025 de werken gestart aan nieuwbouwproject OTTO.

Dit duurzame woonproject omvat 11 woningen, 59 appartementen en 4 handelsruimtes. Je woont hier rustig, maar toch op amper 2km van het centrum.

Alle woonunits zijn uitgerust met de nieuwste technieken zoals een warmtepomp, ventilatiesysteem, zonnepanelen en groendak. Het resultaat is een laag E-peil, lagere energiekosten en een vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

Ondergronds is er ruimte voor auto's, fietsen en laadpunten, zodat bovengronds plek vrijkomt voor groenzones, wadi's en wandelpaden.

Wie aan de voorwaarden voldoet, kan bovendien genieten van het verlaagde btw-tarief van 6%.

OTTO combineert duurzaamheid, bereikbaarheid en woonkwaliteit in een toekomstgericht project op wandelafstand van hartje Mechelen. Interesse? Plan je bezoek via de website van Malines-Group.

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

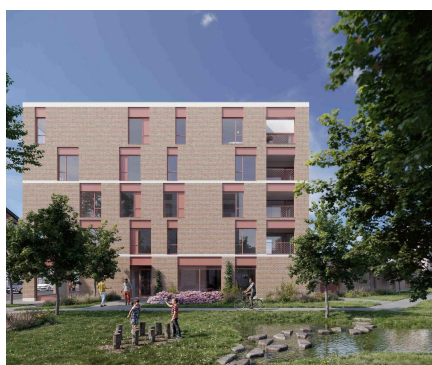


**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71



## Maak samen met ons jouw verhaal

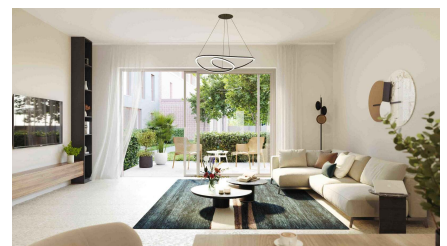
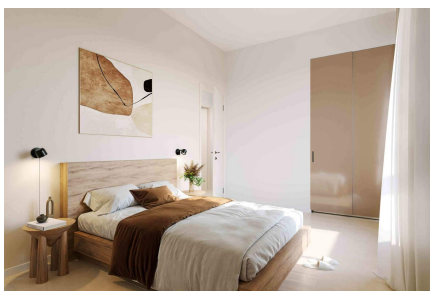
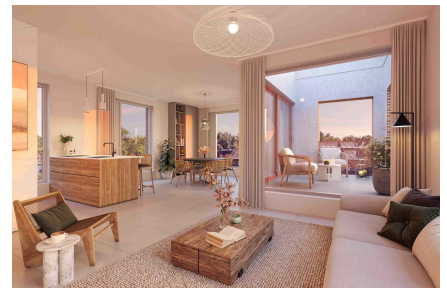
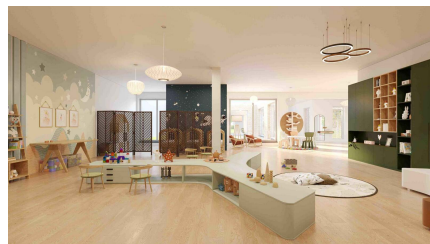
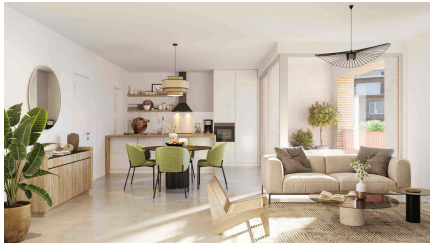
### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
[info@malines-group.be](mailto:info@malines-group.be)  
 +32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
[blaasveld@malines-group.be](mailto:blaasveld@malines-group.be)  
 +32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)

Bouwjaar 2024

Lift

Terras

#### OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte 96 m<sup>2</sup>

#### ENERGIE

Gas Ja

Type verwarming INDIVIDUEEL

Type verwarming WARMTEPOMP

Type beglazing DUBBEL

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming WOONGEBIED

G-score B

P-score B

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86