



 2  101 m²

In de bruisende Nekkerspoelbuurt in Mechelen zijn op 1 april 2025 de werken gestart aan nieuwbouwproject OTTO.

Dit duurzame woonproject omvat 11 woningen, 59 appartementen en 4 handelsruimtes. Je woont hier rustig, maar toch op amper 2km van het centrum.

Alle woonunits zijn uitgerust met de nieuwste technieken zoals een warmtepomp, ventilatiesysteem, zonnepanelen en groendak. Het resultaat is een laag E-peil, lagere energiekosten en een vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

Ondergronds is er ruimte voor auto's, fietsen en laadpunten, zodat bovengronds plek vrijkomt voor groenzones, wadi's en wandelpaden.

Wie aan de voorwaarden voldoet, kan bovendien genieten van het verlaagde btw-tarief van 6%.

OTTO combineert duurzaamheid, bereikbaarheid en woonkwaliteit in een toekomstgericht project op wandelafstand van hartje Mechelen. Interesse? Plan je bezoek via de website van Malines-Group.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



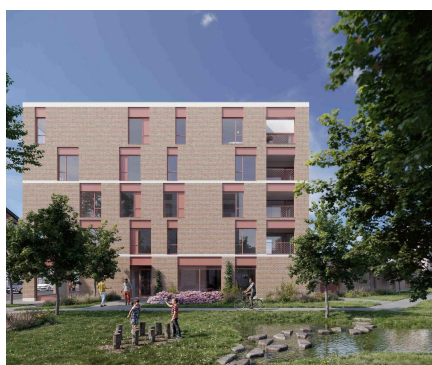


CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71



Maak samen met ons jouw verhaal

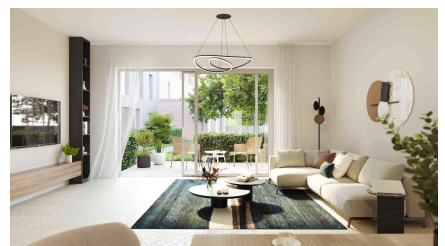
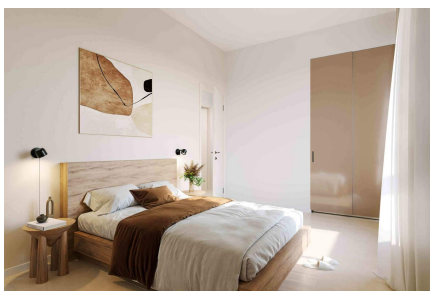
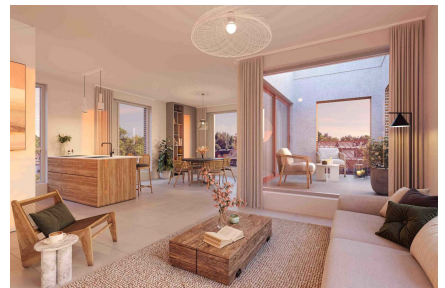
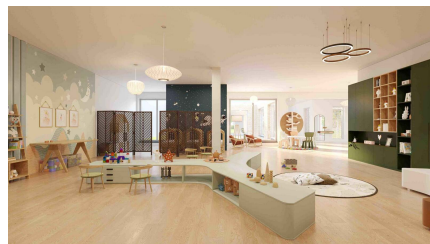
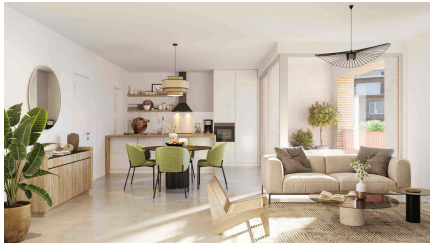
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)

Bouwjaar 2024

Lift

Terras

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte 101 m²

ENERGIE

Gas Ja

Type verwarming INDIVIDUEEL

Type verwarming WARMTEPOMP

Type beglazing DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming WOONGEBIED

G-score B

P-score B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86