



 **246 m²**

Welkom in Mercier, een ongeëvenaard renovatieproject met ongeziene grandeur in hartje Mechelen!

Mercier biedt een uniek kader in een historisch neoclassicistisch gebouw in de bruisende stad Mechelen, aan het Kardinaal Mercierplein. Bij de bouw ervan in 1839 werden er maar liefst vijf herenhuizen in gerealiseerd. Vandaag worden ze omgevormd naar 8 luxe-appartementen, 2 penthouses en 2 commerciële ruimtes met aanpalende orangerie, waarvan we heden nog 2 luxe-appartementen aanbieden alsook één commerciële ruimte.

Beide beschikbare appartementen, gesitueerd op de tweede verdieping, genieten van hoge plafonds, een lichtrijke leefruimte, drie slaapkamers en terras.

Het project zet bovendien sterk in op duurzaam en energiezuinig wonen, met een energieprestatie van A dankzij geothermische verwarming en koeling, optimale isolatie en een ventilatiesysteem type D. Daarnaast geniet u als koper van een volledige vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende vijf jaar. Grote raampartijen en ruime terrassen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en aangenaam wooncomfort.

Mercier – Exclusief wonen en ondernemen in een historisch kader in hartje Mechelen

Welkom in Mercier, een uitzonderlijk renovatieproject aan het prestigieuze Kardinaal Mercierplein in Mechelen. Dit statige neoclassicistische gebouw uit 1839, oorspronkelijk opgebouwd uit vijf herenhuizen, wordt vandaag met respect voor zijn authentieke karakter herontwikkeld tot een exclusief woon- en handelsproject.

Het project omvat 8 luxe-appartementen, 2 penthouses en 2 commerciële ruimtes met aanpalende orangerie. Momenteel zijn nog 2 ruime appartementen en 1 commerciële ruimte beschikbaar.

De beschikbare appartementen bevinden zich op de tweede verdieping en combineren historische charme met hedendaags comfort. U geniet er van hoge plafonds, veel natuurlijk licht, een ruime leefruimte, drie volwaardige slaapkamers en een aangenaam terras. Mercier zet sterk in op duurzaam en toekomstgericht wonen. Dankzij geothermische verwarming en koeling, hoogwaardige isolatie en een ventilatiesysteem type D behalen de appartementen een energieprestatie van A. Bovendien geniet u als koper van een volledige vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende vijf jaar.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

De afwerking van het project is volop in uitvoering en de oplevering is voorzien in juni 2026. De verkoop gebeurt volledig onder het registratiestelsel, waardoor u geen btw betaalt op de aankoop. Ook voor ondernemers biedt Mercier een unieke opportuniteit. De commerciële ruimte van ca. 246 m² beschikt over een aparte inkom via het Kardinaal Mercierplein, een buitenruimte én ondergrondse stockage. De ruimte wordt casco opgeleverd zodat u de inrichting volledig kan afstemmen op uw activiteit en wensen.

Mercier biedt een zeldzame combinatie van karakter, uitstraling en topligging in het historische centrum van Mechelen. Interesse? Plan eenvoudig uw afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website en ontdek dit unieke project van dichtbij.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

Bouwjaar	2025
Tuin	
Lift	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	246 m ²
------------------------	--------------------

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	COLLECTIEF
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

