



 **2**  **1**  **95 m<sup>2</sup>**

Volledig instapklaar, bijna energieneutraal (BEN20), 5 jaar vrijstelling van het kadastraal inkomen, 6% BTW mogelijk, meteen beschikbaar bij akte, gelijkvloers, groot terras én tuin: dit 2-slaapkamerappartement in Blaasveld bundelt alle grote troeven die je vandaag zoekt. Het appartement is volledig afgewerkt en professioneel geschilderd, zodat je zonder extra kosten meteen kan intrekken of het onmiddellijk kan verhuren. De leefruimte is lichtrijk dankzij de grote ramen en sluit mooi aan op de open, volledig uitgeruste keuken en aansluitende berging. Via de leefruimte heb je toegang tot een aangenaam terras met zicht op de rustige, groene omgeving van het project. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en de badkamer is afgewerkt met kwalitatieve materialen. Het appartement is uitgerust met warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming, wat zorgt voor een laag energieverbruik en een aangenaam binnenklimaat. Wie in aanmerking komt, kan genieten van het verlaagde 6% BTW-tarief, wat de aankoop financieel nog interessanter maakt (Ook als investeerder!). De ligging in het charmante Blaasveld, tussen Mechelen en Willebroek, biedt een rustige woonomgeving met vlotte bereikbaarheid, nabij winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een zorgeloze, instapklare woonoplossing, maar is ook bijzonder geschikt als veilige en duurzame investering. Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek.



**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11**  
71

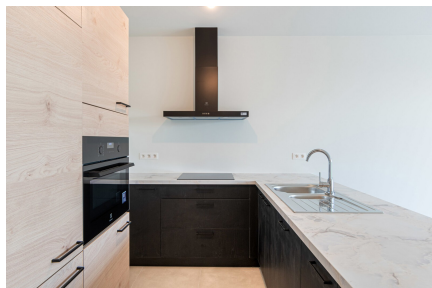
**Maak samen met ons jouw verhaal**

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Toilet(ten)

Bouwjaar 2024

Tuin

Lift

Terras

#### OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte 95 m<sup>2</sup>

#### ENERGIE

Gas Ja

Type verwarming INDIVIDUEEL

Type verwarming WARMTEPOMP

Type schrijnwerk ALUMINIUM

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming GEMENGD WOONGEBIED

G-score Onbekend

P-score D 

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86