



 **3**  **1**  **154 m<sup>2</sup>**

Welkom bij Groene Boort, een aantrekkelijk woonproject in het hart van Boortmeerbeek, gelegen aan de Wespelaarsebaan 55.

Dit project omvat 42 gezinswoningen met 3 tot 4 slaapkamers, bewoonbare oppervlaktes van 120 tot 165 m<sup>2</sup> en een privaatieve tuin.

Elke woning is ontworpen met oog voor energiezuinigheid en voldoet aan het BEN20-label of beter.

De werken aan "Groene Boort" zijn al volop lopende en de eerste woningen zijn al opgetrokken, wat het project nu echt tot leven brengt. Afwerking is nog mogelijk volgens eigen smaak en stijl zoals opgenomen in het lastenboek.

Ondergronds parkeren zorgt voor een rustige en kindvriendelijke omgeving op het woonerf. De aankoop van de bijhorende autostaanplaats is verplicht.

Dankzij de ligging vlak bij het dorpscentrum woon je rustig, maar toch centraal.

Voor wie aan de voorwaarden voldoet, is het verlaagde btw-tarief van 6% toepasbaar.

Interesse? Neem contact met ons op of plan je afspraak eenvoudig via onze website.

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71



## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	



#### OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	154 m <sup>2</sup>
------------------------	--------------------

#### ENERGIE

EPC categorie	A
Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL
Type schrijnwerk	PVC

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
G-score	D 
P-score	D 

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

