MUSICA

Lemanstraat 5, 2860 Sint-Katelijne-Waver



1

Laatste penthouse met 48 m² terras en twee commerciële ruimtes in hartje Sint-Katelijne-Waver!
Ontdek MUSICA, een stijlvol en energiezuinig nieuwbouwproject aan de Lemanstraat 5, midden in het centrum van Sint-Katelijne-Waver.
Dit bijzondere project combineert hedendaagse architectuur, hoogwaardig comfort en een centrale ligging.
Op de derde verdieping bevindt zich de laatste beschikbare penthouse met ca. 104 m² bewoonbare oppervlakte, drie slaapkamers en een uitzonderlijk ruim terras van maar liefst 48 m²! Deze royale buitenruimte vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte en biedt alle mogelijkheden om volop van het buitenleven te genieten. Dankzij de energiezuinige technieken en BEN-normen woon je hier bovendien duurzaam en toekomstgericht.
Ook ondernemers vinden binnen MUSICA een interessante opportuniteit. Er zijn nog twee commerciële ruimtes beschikbaar, die casco worden aangeboden en naar eigen wens kunnen worden ingericht, rekening houdend met de nodige vergunningen.
Het project beschikt bovendien over een ruime ondergrondse verdieping met privatieve parkeerplaatsen, garageboxen, bergingen en fietsenstallingen.
De centrale ligging zorgt voor een vlotte bereikbaarheid, met winkels en dagelijkse voorzieningen op wandelafstand. De oplevering is voorzien begin 2027.
Interesse? Contacteer Malines-Group en ontdek de laatste mogelijkheden tijdens een persoonlijk bezoek!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11 71











Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

1 Badkamer(s)	
32 Binnenparking(s)	
Bouwjaar	2022
Lift	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

ENERGIE

EPC categorie	A
Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86