

 **Kardinaal Mercierplein 14, 2800 Mechelen,  
België**

**€ 810.000**



 **300 m<sup>2</sup>**

Welkom in Mercier, een ongeëvenaard renovatieproject met ongeziene grandeur in hartje Mechelen!

Mercier wordt gerealiseerd in een historisch neoclassicistisch gebouw in de bruisende stad Mechelen, aan het Kardinaal Mercierplein. Bij de bouw ervan in 1839 werden er maar liefst vijf herenhuizen in gerealiseerd. Dankzij hun iconische architectuur vormden de woningen één klassevol geheel. Vandaag worden ze omgevormd naar 8 luxe-appartementen, 2 penthouses en 2 commerciële ruimtes met aanpalende orangerie.

Deze CASCO handelsruimte situeert zich op een commercieel bijzonder gunstige ligging met maximale toegankelijkheid en zichtbaarheid, zichtbaar vanop de vesten, prachtige ruimtes binnenin met orangerie en terras, hoge plafonds.

De mogelijkheid bestaat om deze ruimte aan te kopen samen met commerciële ruimte C.01

De verkoop is volledig onder toepassing van het registratiestelsel.

Oplevering voorzien in najaar 2025.

Mercier is one-of-a-kind, een historisch pand op deze unieke locatie is een kans die je zelden krijgt!

Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in en kom Mercier ontdekken!

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

[joelle@malines-group.be](mailto:joelle@malines-group.be)

+32 472 06 11  
71

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
[info@malines-group.be](mailto:info@malines-group.be)  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
[blaasveld@malines-group.be](mailto:blaasveld@malines-group.be)  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



### ALGEMEEN

Bouwjaar 2025

### OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte 300m<sup>2</sup>

### ENERGIE

EPC categorie A

Type schrijnwerk aluminium

Gas Ja

### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Overstromingsrisico Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score B

P-score B

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
 info@malines-group.be  
 +32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
 blaasveld@malines-group.be  
 +32 (0) 3 886 86 86



## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

