

**Modern BEN nieuwbouwappartement met 3slk in hartje  
SKW**

 **Lemanstraat 5/2, 2860 Sint-Katelijne-Waver,  
België**

**€ 358.500**



 **3**  **1**  **120 m<sup>2</sup>**

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



Ontdek residentie Musica, een duurzaam woonproject met toonaangevende en toch tijdloze architectuur, kortom een waardige aansluiting bij haar omgeving.

Dit totaalproject in het centrum van Sint Katelijne Waver bestaat uit 4 handelsruimtes, 12 appartementen, veel parkeergelegenheid en berging ondergronds met fietsenstallingen, alsook een binnenplein en een multifunctioneel zalencomplex.

Dit modern appartement van 120m<sup>2</sup> is gesitueerd op de eerste verdieping en beschikt over een lichtrijke leefruimte met aansluitend zuid-west terras, open keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer en apart toilet.

De inkomdeuren bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw en komen uit op een gemeenschappelijk buitenlufel waardoor je van aan de inkomdeur van de appartementen uitkijkt op de mooie binnentuin.

Alle appartementen worden bijna-energie neutraal gebouwd, volgens de huidige BEN-30 norm. Zo bent u als eigenaar voor 5 jaar voor 50% vrijgesteld van onroerende voorheffing.

De ondergrondse bouwlaag, bereikbaar met auto en fiets, omvat privatieve staanplaatsen, parkeerboxen en ruime bergingen dewelke additioneel aan te kopen zijn. Tevens zijn er gemeenschappelijke fietsenstallingen voorzien.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde.

Ben je ook benieuwd naar dit nieuwe project? Plan zelf je afspraak met onze nieuwbouwspecialist in via onze website!



#### **CONTACTEER ONS**

#### **Wenst u een afspraak of meer informatie?**

**Joëlle Leunen**

**joelle@malines-group.be**    **+32 472 06 11**  
**71**

## **Maak samen met ons jouw verhaal**

#### **KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### **KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
32 Binnenparking(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2021
Lift	
Terras	

#### OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Terras 1	7 m <sup>2</sup>

#### ENERGIE

EPC categorie	A
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type verwarming	warmtepomp

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86