

 Rode Leeuwlaan 38, 2640 Mortsel,  
België

€ 565.000



 3  1  199 m<sup>2</sup>  0 m<sup>2</sup>

Welkom in uw nieuwe, moderne en duurzame thuis, welkom in ons project "Rode Leeuwlaan" te Mortsel.

Dit duurzaam nieuwbouwproject bestaat uit drie moderne BEN-woningen van 199m<sup>2</sup>, 221m<sup>2</sup> en zelfs 231m<sup>2</sup> bruto bewoonbare oppervlakte, met elk een lichtrijke leefruimte met open keuken, 3 slaapkamers, ruime bergingen, comfortabele badkamer, een zolder met mogelijkheid tot extra kamers, carport met fietsenberging en een mooie aangelegde tuin met grote terrassen, en dit alles in het populaire en gezinsvriendelijke Mortsel.

De woningen zullen allemaal voldoen aan een E-peil kleiner dan 20, zo wordt een BEN-label gegarandeerd. De combinatie van goede isolatie, vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp en zonnepanelen zorgen o.a. voor dit gunstig energielabel.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en BTW op de constructiewaarde.

Ook uw droomwoning? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

---

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

Tuin

Terras

#### OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte 199.35

Terras 1 15 m<sup>2</sup>

#### ENERGIE

Type schrijnwerk aluminium

Type verwarming warmtepomp

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming In aanvraag

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score Onbekend

P-score A

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86