



 **2**  **1**  **94 m²**

In een verzorgd gebouw van 2018 vind je dit modern en energiezuinig appartement op de tweede verdieping, vlot bereikbaar met lift en trap. De leefruimte is ruim en lichtrijk dankzij de grote raampartijen en geeft rechtstreeks toegang tot het overdekte terras – een aangename plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is volledig uitgerust met hedendaagse toestellen. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Aan de achterzijde van het appartement zijn er twee volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche.

Het appartement is volledig instapklaar en voorzien van airconditioning, een conforme elektrische keuring en een uitstekende energieprestatie (EPC A).

Ondergronds zijn er twee autostaanplaatsen beschikbaar, aan te kopen mits een meerprijs van € 25.000 per staanplaats.

De ligging is bijzonder aangenaam: op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de nabijgelegen invalswegen bereik je vlot Mechelen, de E19 en de omliggende gemeenten.

Een comfortabel, recent en energiezuinig appartement voor wie zorgeloos wil wonen op een centrale en goed bereikbare locatie.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

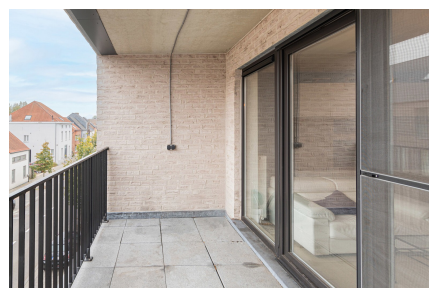
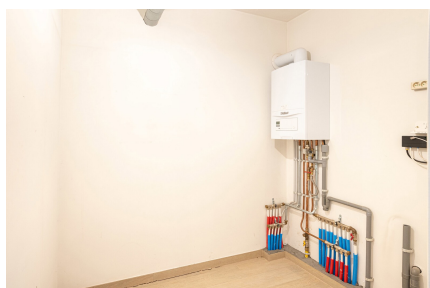
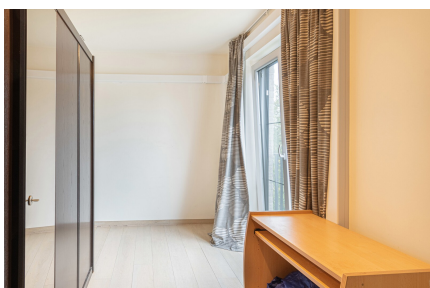
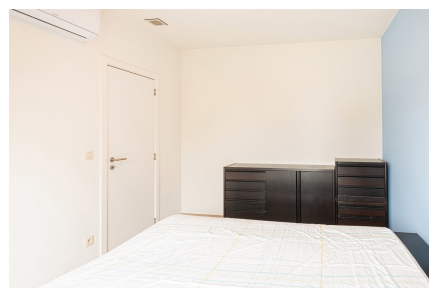
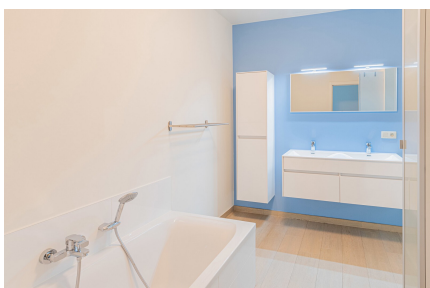


CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11
11



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

2 Binnenparking(s)

Bouwjaar 2018

Lift

Terras

Parking binnen

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte

94 m²

ENERGIE

EPC waarde 64 kwh/m²

EPC categorie A

EPC code 12025-G-DBA_2016001878/EP00410/A001/D01/SD005

Gas Ja

Type verwarming INDIVIDUEEL

Type verwarming GAS

Type schrijnwerk ALUMINIUM

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie 12025-G-DBA_2016001878/EP00410/A001/D01/SD005

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming WOONGEBIED

G-score A

P-score A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

