

 **Pronkenbergstraat 29, 2550 Kontich,  
België**



 **0 m<sup>2</sup>**

Maak kennis met residentie Pronkenberg, waar u in een kwalitatief appartement met ruim terras kan genieten van de groene omgeving. Bovendien komt deze residentie in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden) en geniet het appartement een E-peil van -9 !!

#### LAATSTE APPARTEMENT BESCHIKBAAR!

Dit ruim appartement van 203m<sup>2</sup> is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een ruime leefruimte met open keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een grote berging en een ZW-terras van 29m<sup>2</sup> met zicht op de binnentuin.

Het BEN-appartement wordt afgewerkt in een hedendaagse architectuur, ontworpen door het architectenbureau S3Architecten, en dit in harmonie met de groene omgeving waar dit project gerealiseerd wordt. Bovendien gebruikt men hedendaagse en milieuvriendelijke technieken zoals vloerverwarming via warmtepomp, zonnepanelen en ventilatie type D dewelke voor een E-peil van -9 zorgen.

Dit project is gelegen in een groene omgeving met het centrum van Kontich-Kazerne op wandelafstand.

Uw wagen en fiets vinden een onderkomen in de ondergrondse parking. De aankoop van een staanplaats en berging is additioneel en verplicht.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde. Deze residentie komt in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden).

Plan je bezoek aan de site met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





**CONTACTEER ONS**

**Wenst u een afspraak of meer informatie?**

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11  
71

## Maak samen met ons jouw verhaal

---

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86





## Maak samen met ons jouw verhaal

### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
[info@malines-group.be](mailto:info@malines-group.be)  
 +32 (0) 15 21 68 50

### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
[blaasveld@malines-group.be](mailto:blaasveld@malines-group.be)  
 +32 (0) 3 886 86 86



#### ALGEMEEN

77 Binnenparking(s)

Bouwjaar 2021

Lift

#### OPPERVLAKTES

#### ENERGIE

Type beglazing Dubbele beglazing

Type verwarming warmtepomp

#### STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming In aanvraag

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score A

P-score A

## Maak samen met ons jouw verhaal

#### KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen  
info@malines-group.be  
+32 (0) 15 21 68 50

#### KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld  
blaasveld@malines-group.be  
+32 (0) 3 886 86 86

