



**!! LAATSTE KANS
6% BTW !!**

 **3**  **1**  **128 m²**

Droom jij ook van duurzaam wonen in een groene omgeving? Maak dan kennis met project The Urban Village!

The Urban Village is gesitueerd in een groen binnengebied nabij centrum Beerzel, waar het rustig wonen is, doch vlakbij alle dagdagelijkse voorzieningen zoals scholen en winkels.

Dit BEN20 project bestaat uit 18 hoogwaardige appartementen en 3 penthouses; allen standaard voorzien van vloerverwarming, warmtepomp, type D-ventilatie en zonnepanelen.

Energiezuinigheid en duurzaamheid zijn van groot belang. Zo beantwoorden alle appartementen aan de BEN20-norm en geniet u als eigenaar gedurende 5 jaar van een korting van 100% op de onroerende voorheffing.

De appartementen zijn verdeeld over 3 gebouwen en bevinden zich in een groene oase van rust. Elk appartement beschikt over 1, 2 of 3 slaapkamers, lichtrijke leefruimtes en een terras. Dit alles rondom rond een prachtige gemeenschappelijke groene binnentuin. Bovendien is het project voorzien van voldoende ondergrondse parkeergelegenheid, bergruimte en fietsenstallingen.

The Urban Village is tevens ook een afgesloten privé domein, enkel toegankelijk voor bewoners en bezoekers.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en BTW op de constructiewaarde. Deze residentie komt in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden).

Plan je bezoek met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

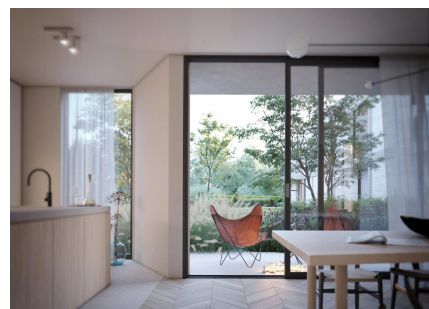
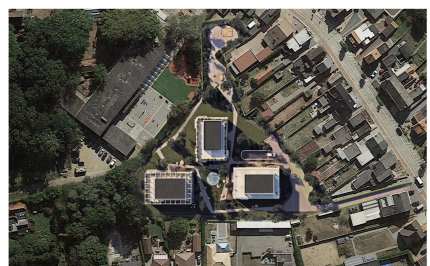
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2023
Terras	

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	128m ²
Terras 1	12 m ²

ENERGIE

Type beglazing	Dubbele beglazing
Type verwarming	vloerverwarming

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	D 
P-score	D 

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86