VILLA E

Tervuursesteenweg 401, 1982
Zemst

€ 495.000



4 **1** **175 m²** **0 m²**

Ontdek VILLA E, een eigentijdse woonproject aan de Tervuursesteenweg 401 in Elewijt.
Deze nieuwe ontwikkeling omvat vijf stijlvolle gezinswoningen met een hedendaagse architectuur, optimale lichtinval en zonnige privétuinen.

De beschikbare woningen variëren in type van halfopen tot gesloten bebouwingen, met grondoppervlaktes tussen circa 84 m² en 236 m².
De woningen bieden een doordachte indeling met drie ruime slaapkamers, een open leefruimte met ingerichte keuken, een moderne badkamer en een extra tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap. Deze extra ruimte is perfect geschikt als hobbykamer, bureau of bijkomende slaapkamer.

Achteraan de woningen ligt een privatieve tuinzone, bereikbaar via een pad van 1,5 meter breed. In elke tuin is er mogelijkheid tot een tuinberging.

De afwerking gebeurt naar eigen smaak volgens het uitgebreide lastenboek en worden gebouwd met duurzame materialen.
Ook op het vlak van energie scoort dit project uitstekend, zo is elke woning uitgerust met een warmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem C+ Evo III en zonnepanelen, waardoor je futureproof en energiezuinig woont.

De woningen beschikken ook over private parkeerplaatsen vooraan het project.

Mits voldaan aan de voorwaarden, kan je genieten van het verlaagd btw-tarief van 6 procent.

Lijkt dit jou voor de ideale gezinswoning? Plan vandaag nog je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11 71









ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
Tuin	
Terras	
Gevelbreedte	6

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	171 m²
Bewoonbare oppervlakte	175 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type schrijnwerk	PVC

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86