Nieuwbouw appartement te koop in Boom

Gasstraat 4, 2850
Boom

€ 299.000



1 **81 m²**

Uniek wonen in het voormalige Clarissenklooster
In het centrum van Boom krijgt het voormalige Clarissenklooster een bijzondere nieuwe toekomstCLARIS combineert authentiek historisch erfgoed met hedendaags en energiezuinig wooncomfort. Het project omvat 15 karaktervolle kloosterwoningen en 15 moderne nieuwbouwappartementen, samen rond een groene kloostertuin.
De ruime kloosterwoningen tellen 2 tot 3 slaapkamers, met bij verschillende woningen de mogelijkheid om de royale zolder verder in te richten tot 4 of zelfs 5 slaapkamers.
Een belangrijke troef: de kloosterwoningen kunnenonder de geldende voorwaarden aan het verlaagde btw-tarief van 6%worden aangekocht. Dit kan een aanzienlijk financieel voordeel opleveren.
De nieuwbouwappartementen bieden 1 of 2 slaapkamers, veel natuurlijke lichtinval en ruime terrassen met zicht op de groene kloostertuin. De historische kloostermuur wordt geïntegreerd in de architectuur en geeft ook dit deel van CLARIS een uniek karakter.
Bovendien hoef je niet lang te wachten op je nieuwe thuis. De kloosterwoningen zijn reedsruwbouw-winddicht en de oplevering is voorzien in het voorjaar van 2027. Na het maken van je afwerkingskeuzes komt je intrede dus snel dichterbij.
Kortom, een unieke combinatie van geschiedenis, ruimte, groen en hedendaags wooncomfort!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11 71











Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





ALGEMEEN

1 Slaapkamer(s)	
36 Buitenparking(s)	
Bouwjaar	2027
Tuin	
Lift	
Terras	
Parking buiten	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	81 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86