Instapklare nieuwbouwpenthouse aan de bosrand

Witzandpad 22, 2800 Mechelen

€ 429.000



2 | 1 | 118 m²

Droom je van een exclusieve penthouse zonder de gebruikelijke wachttijden van een nieuwbouwproject? Dan is dit volledig afgewerkte en onmiddellijk beschikbare nieuwbouwpenthouse van 118 m² precies wat je zoekt. Hier geniet je van alle voordelen van nieuwbouw – energiezuinigheid, hedendaags comfort en een kwalitatieve afwerking – zonder bouwstress of lange oplevertermijnen.
Gelegen op de derde verdieping, aan de bosrand en in een rustige, autoluwe woonomgeving, combineert dit penthouse ruimte, licht en privacy. De ruime leefruimte met grote raampartijen baadt in natuurlijk daglicht en biedt een mooi uitzicht op het omliggende groen. De open indeling zorgt voor een aangename verbinding tussen wonen, koken en ontspannen.
Het penthouse beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een praktische berging. Dankzij de hoogwaardige afwerking en energiezuinige technieken woon je duurzaam, comfortabel en met lage energiekosten.
De ligging vormt een absolute meerwaarde. Je woont vlak bij parkgroen, wandelpaden en de bosrand, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich op korte afstand bevinden. Zo geniet je dagelijks van rust en natuur, zonder in te boeten op bereikbaarheid.
Extra comfort wordt voorzien door de ondergrondse parkeergarage. Een ondergrondse autostaanplaats dient afzonderlijk aangekocht te worden, zodat de bovengrondse omgeving groen, veilig en autoluw blijft.
Ben je op zoek naar een instapklaar penthouse met veel licht, een rustige ligging en alle voordelen van nieuwbouw? Contacteer ons voor meer informatie of plan een bezoek aan dit unieke penthouse in Mechelen.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**














Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Binnenparking(s)	
Bouwjaar	2025
Lift	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	118 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86