Instapklaar nieuwbouwappartement met 126 m² wooncomfort

Witzandpad 22, 2800 Mechelen

€ 429.000



3 **1** **126 m²**

Op de tweede verdieping van dit stijlvolle nieuwbouwproject bevindt zich dit instapklare appartement van 126 m². De woonst is volledig afgewerkt en onmiddellijk beschikbaar, zodat je zonder lange wachttijden of bouwzorgen kunt verhuizen.
De doordachte indeling biedt alle ruimte voor comfortabel wonen. De lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het centrale punt van het appartement en sluit naadloos aan op het terras. Dankzij de grote raampartijen geniet je de hele dag van een aangename lichtinval en een mooi zicht op de groene omgeving.
Met drie volwaardige slaapkamers is dit appartement geschikt voor gezinnen, koppels die extra ruimte wensen of wie een aparte bureau of hobbykamer zoekt. Daarnaast beschik je over een stijlvolle badkamer, een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging.
Ook op technisch vlak voldoet deze woning aan de hoogste verwachtingen. Dankzij de energiezuinige technieken en kwalitatieve materialen woon je niet alleen comfortabel, maar geniet je ook van een lage energiefactuur en een toekomstgerichte investering.
De ligging aan de bosrand zorgt voor een unieke woonbeleving. Je woont in een rustige, autoluwe omgeving, omringd door groen en wandelpaden, terwijl het centrum van Mechelen, winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen vlot bereikbaar zijn.
Ondergronds is een parkeergarage voorzien. Een privatieve autostaanplaats kan afzonderlijk worden aangekocht, waardoor de buitenomgeving maximaal behouden blijft als groene en veilige leefruimte.
Wil je een ruim, instapklaar nieuwbouwappartement waar comfort, ruimte en een groene ligging samenkomen? Neem contact met ons op voor meer informatie of plan een bezoek ter plaatse.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**














Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86








ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Binnenparking(s)	
28 Buitenparking(s)	
Bouwjaar	2025
Lift	
Terras	
Parking buiten	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	126 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86