

Instapklare nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers en parkzicht

 **Witzandpad 22, 2800
Mechelen**

€ 469.000



 **4**  **2**  **175 m²**

Droom je van een splinternieuwe woning zonder lange wachttijden? Dan is deze volledig afgewerkte en onmiddellijk beschikbare nieuwbouwwoning precies wat je zoekt. Je geniet van alle voordelen van nieuwbouw: energiezuinigheid, hedendaags comfort en een kwalitatieve afwerking, zonder bouwstress.

De woning ligt in een rustige, autoluwe woonomgeving en biedt een prachtig uitzicht op het omliggende park. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van een overvloed aan natuurlijk licht en een aangenaam groen zicht. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en vormt het hart van de woning.

Met vier volwaardige slaapkamers en twee stijlvolle badkamers is er ruimte in overvloed voor het hele gezin. De hoogwaardige afwerking en energiezuinige technieken zorgen voor een duurzaam wooncomfort en lage energiekosten. De ligging combineert rust en bereikbaarheid. Park, wandelpaden, winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen bevinden zich op korte afstand.

Een ondergrondse autostaanplaats dient afzonderlijk aangekocht te worden, waardoor de bovengrondse omgeving volledig groen, veilig en autoluw blijft.

Op zoek naar een instapklare nieuwbouwwoning met vier slaapkamers, twee badkamers en een uniek parkzicht? Contacteer ons voor meer informatie of plan een bezoek.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



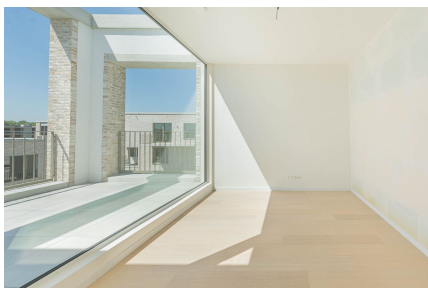
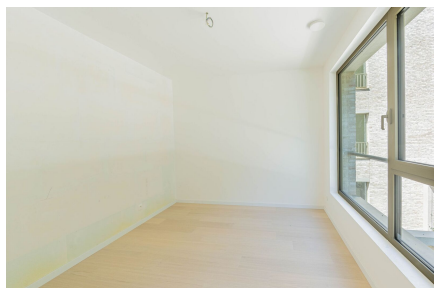
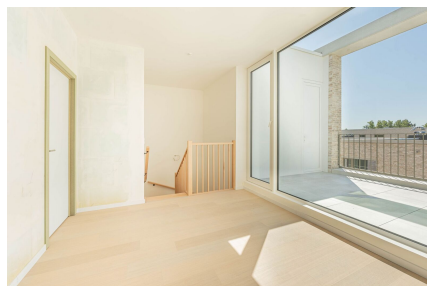
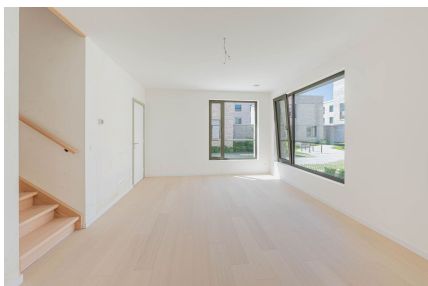
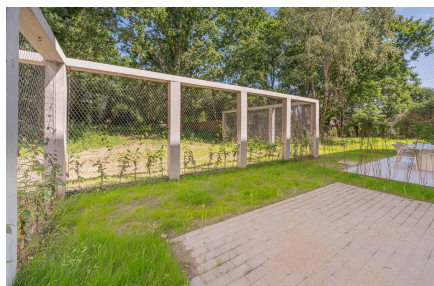
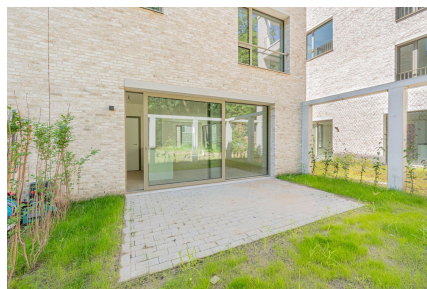
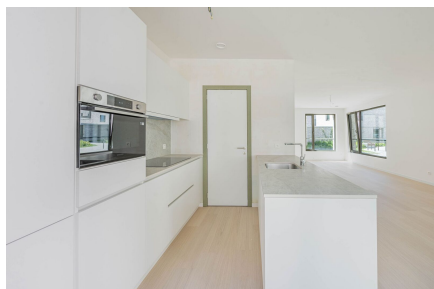
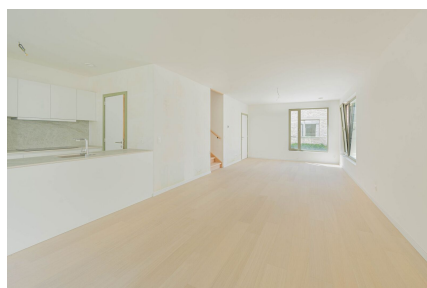
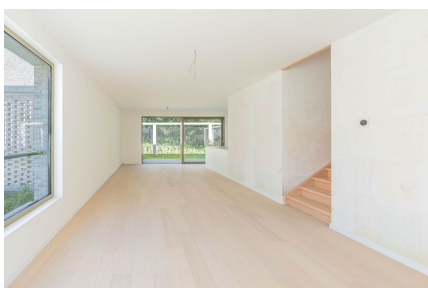


CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71



Maak samen met ons jouw verhaal

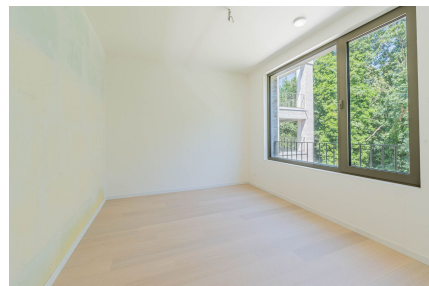
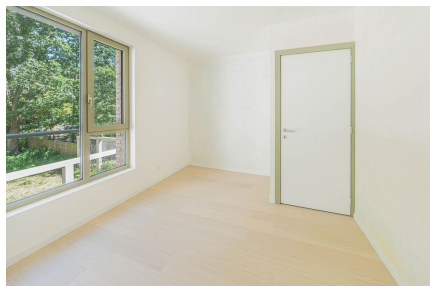
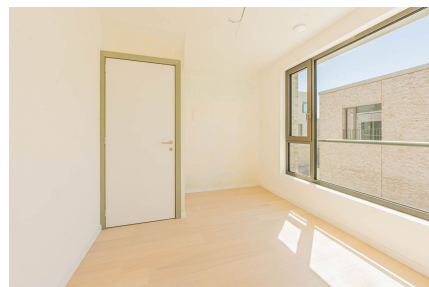
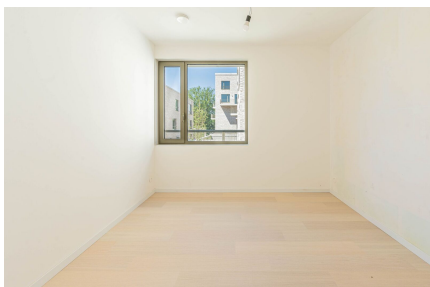
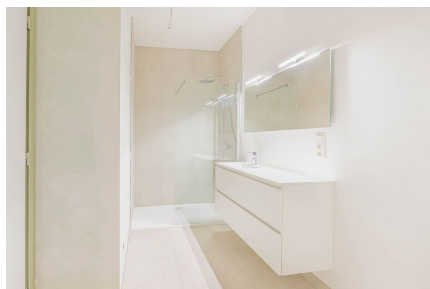
KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)

2 Badkamer(s)

1 Binnenparking(s)

Bouwjaar 2025

Tuin

Lift

Terras

Parking binnen

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte

175 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

