Instapklaar nieuwbouwappartement met 2slk aan de bosrand

Witzandpad 22, 2800 Mechelen

€ 345.000



2 **1** **106 m²**

Op zoek naar een splinternieuw appartement zonder bouwstress of lange wachttijden? Dit volledig afgewerkte en onmiddellijk beschikbare nieuwbouwappartement van 105 m², gelegen op de eerste verdieping, combineert modern wooncomfort, energiezuinigheid en een uitzonderlijke ligging aan de bosrand van Mechelen.
De ruime leefruimte met open keuken geniet dankzij de grote raampartijen van een overvloed aan natuurlijk licht en een aangenaam zicht op het omliggende groen. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een praktische berging. De kwalitatieve afwerking zorgt ervoor dat je meteen kunt verhuizen en genieten.
Gelegen in een rustige, autoluwe woonomgeving met parkgroen en wandelpaden woon je hier midden in het groen, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen zich vlakbij bevinden. Zo combineer je moeiteloos rust, natuur en bereikbaarheid.
Dankzij de energiezuinige technieken geniet je van een hoog wooncomfort en een lagere energiefactuur. Bovendien is dit appartement onmiddellijk beschikbaar, ideaal voor wie snel een nieuwe thuis zoekt of op zoek is naar een zorgeloze investering.
Extra comfort wordt voorzien door de ondergrondse parkeergarage. Een ondergrondse autostaanplaats dient afzonderlijk aangekocht te worden, zodat de bovengrondse omgeving groen, veilig en autoluw blijft.
Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**














Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Binnenparking(s)	
Bouwjaar	2025
Lift	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	106 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86