HET DORP

Dijk 34, 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver

€ 277.000



1 **1** **68 m²**

Instapklaar nieuwbouwproject – laatste 3 appartementen - onmiddellijk beschikbaar bij akte
Welkom bij HET DORP, een kleinschalig nieuwbouwproject in het centrum van Onze-Lieve-Vrouw-Waver. De 9 appartementen zijn volledig afgewerkt, instapklaar en onmiddellijk beschikbaar bij akte. Ideaal voor wie zonder bouwstress snel wil verhuizen of op korte termijn wil investeren.
Je kiest uit stijlvolle 1- en 2-slaapkamerappartementen met ruime terrassen, een kwalitatieve afwerking en energiezuinige technieken die zorgen voor een hoog wooncomfort en een lage energiefactuur. Alle appartementen zijn bovendien rolstoeltoegankelijk.
Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, bakker, apotheek, huisarts en openbaar vervoer zich op wandelafstand. Achter het gebouw bevinden zich privatieve parkeerplaatsen die additioneel aangekocht dienen te worden. Ook een fietsenstalling is voorzien.
Naast de appartementen is ook een polyvalente kantoor-/praktijkruimte beschikbaar. Deze wordt casco opgeleverd, zodat je de inrichting volledig kan afstemmen op jouw professionele activiteit.
Ben je op zoek naar een instapklaar nieuwbouwappartement dat onmiddellijk beschikbaar is? Ontdek HET DORP en plan vandaag nog je bezoek via Malines-Group.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86











ALGEMEEN

1 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2026
Tuin	
Lift	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	68 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	GAS
Type schrijnwerk	PVC

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86