LUCAS

Schijfstraat 85, 2800 Mechelen

€ 474.000



3 **1** **202 m²** **0 m²**

Met trots stellen wij je project LUCAS voor, een groen en gezinsvriendelijk woonerf op wandelafstand van het centrum van Mechelen.

De werken zijn deze lente gestart. In totaal komen er 21 moderne gezinswoningen rond een autoluw en groen binnenplein, waar rust en ontmoeting centraal staan.

Je hebt keuze uit woningen met drie tot vijf slaapkamers. Elke woning beschikt over een privatieve tuin en is ontworpen met aandacht voor comfort, privacy en duurzaamheid. De omliggende groenzones en wandelpaden zorgen voor een aangename leefomgeving, ideaal voor wie rustig wil wonen dicht bij de stad.

Alle woningen voldoen aan de nieuwste energienormen en zijn uitgerust met een lucht-water warmtepomp, vloerverwarming en sterke isolatie. Binnenin kies je zelf de afwerking van keuken, sanitair en vloeren, met professionele begeleiding.

Daarnaast komen bepaalde woningen in aanmerking voor het verlaagd btw-tarief van 6% (onder voorwaarden), wat een interessant financieel voordeel biedt.

De ligging is een grote troef: je woont hier vlot bereikbaar, met een goede verbinding naar het centrum van Mechelen en de belangrijkste invalswegen.

Interesse of wens je meer info? Neem gerust contact op of plan eenvoudig je afspraak via onze website.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11 71











Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86







ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
Bouwjaar	2026
Tuin	
Terras	
Lengte gebouw	12
Breedte gebouw	6

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	134 m²
Bruto oppervlakte	202 m²
Bewoonbare oppervlakte	202 m²

ENERGIE

EPC categorie	A
Gas	Ja
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL
Type schrijnwerk	ALUMINIUM

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86