BEVERSLUIS

Beekstraat 11, 3111
Rotselaar

€ 427.000



3 **1** **120 m²** **0 m²**

Maak kennis met project “Beversluis” in Rotselaar en ontdek deze moderne en duurzame nieuwbouwwoningen, rustig gelegen in een groene en aangename omgeving.

Het project omvat in totaal 18 gezinswoningen, aangevuld met parking, een overdekte fietsenstalling en een groengebied met speeltuintje, onderhouden door gemeente Rotselaar. Binnen dit aanbod stellen wij nu 6 woningen voor die volledig instapklaar worden opgeleverd.

Elke woning wordt volledig afgewerkt opgeleverd, zodat je zonder zorgen kunt verhuizen. De afwerking omvat onder meer gelakte binnendeuren voor een stijlvolle en duurzame uitstraling, professioneel uitgevoerde schilderwerken, tot in de puntjes verzorgd, en een aangelegde tuin en terras, zodat je meteen kunt genieten van je buitenruimte.
Dankzij deze complete afwerking hoef je geen extra werken meer te plannen of budget te voorzien. Je kiest voor comfort, kwaliteit en gebruiksklaar wonen vanaf dag één.
De woningen beschikken over drie slaapkamers, lichte leefruimtes en een mooie tuin, wat ze bijzonder geschikt maakt voor gezinnen of wie op zoek is naar rust en ruimte.

De centrale ligging, vlakbij belangrijke verbindingswegen, scholen en winkels, en op amper 700 meter van het station van Wezemaal, maakt dit project bijzonder aantrekkelijk. Van hieruit geniet je bovendien van een rechtstreekse verbinding naar Leuven, op slechts 7 minuten afstand.

De aankoop gebeurt met 12% registratierechten op het grondaandeel en 21% btw op de constructiewaarde.

Daarnaast is er veel aandacht besteed aan energiezuinig wonen. Elke woning is uitgerust met vloerverwarming op gas, een ventilatiesysteem en zonnepanelen. Dit resulteert in een laag energiepeil en een optimaal wooncomfort, met een lagere energiefactuur als extra voordeel.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Plan eenvoudig een bezoek ter plaatse via de website van Malines-Group en ontdek jouw toekomstige thuis in project Beversluis.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**



















Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	
Lengte gebouw	10
Breedte gebouw	6
Gevelbreedte	6

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	138 m²
Bewoonbare oppervlakte	120 m²

ENERGIE

EPC categorie	A
Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	GAS
Type beglazing	DUBBEL
Type schrijnwerk	PVC

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86