ESDOORN

Tervuursesteenweg 258, 2800 Mechelen

€ 433.000



3 **1** **152 m²** **0 m²**

Ontdek project Esdoorn, een stijlvolle nieuwbouwontwikkeling in een groen binnengebied tussen de Tervuursesteenweg en het Esdoornplein in Mechelen. Het project omvat 19 woningen en 6 appartementen, allemaal ontworpen met oog voor tijdloze architectuur, wooncomfort en energiezuinigheid.
De woningen bieden ruime, lichtrijke leefruimtes, een moderne keuken en een doordachte indeling die meegroeit met uw woonbehoeften. Dankzij de mogelijkheid om de zolderruimte verder af te werken, creëren bewoners eenvoudig extra slaapkamers of een hobbyruimte.
Esdoorn biedt ook 6 energiezuinige appartementen. Deze appartementen combineren hedendaags wooncomfort met een praktische indeling en hoogwaardige afwerking. Bovendien kunnen ze, onder de geldende voorwaarden, aangekocht worden aan het verlaagde btw-tarief van 6%, wat een aanzienlijk financieel voordeel oplevert voor kopers!
De ligging van Esdoorn vormt een belangrijke troef. In het rustige binnengebied geniet u van een aangename woonomgeving met veel groen, terwijl het centrum van Mechelen, winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen zich op korte afstand bevinden. De privatieve tuinen bij de woningen, zonnige terrassen bij de appartementen en de groene gemeenschappelijke omgeving versterken het gevoel van rust en woonkwaliteit.
Bent u op zoek naar een energiezuinige woning of appartement in Mechelen? Maak vandaag nog een afspraak via onze website en ontdek alle mogelijkheden van project Esdoorn.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

















Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Lift	
Terras	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	65 m²
Bewoonbare oppervlakte	152 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL
Type schrijnwerk	PVC

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86