ADAM

Adres op aanvraag, 2800 Mechelen

€ 429.500



3 **2** **128 m²**

Ontdek jouw nieuwe thuis in Project ADAM in Mechelen. Dit kleinschalige nieuwbouwproject bestaat uit 11 moderne woningen op een uitstekende locatie aan de zuidrand van de stad, nabij de vaart. De woningen combineren een TOPlocatie met hedendaagse architectuur, energiezuinig wonen en een praktische indeling.

Binnen het project bieden we vandaag nog twee ruime stapelwoningen aan. Deze woningen beschikken over 3 slaapkamers en zijn ontworpen met aandacht voor licht, ruimte en wooncomfort. Dankzij de doordachte indeling geniet je van ruime leefzones, een privéterras en toegang tot een mooi aangelegde gemeenschappelijke tuin. Ideaal voor wie rustig wil wonen met voldoende buitenruimte.

De woningen voldoen aan strenge BEN-normen, wat zorgt voor een uitstekende isolatie en een laag energieverbruik. Dat betekent niet alleen meer wooncomfort, maar ook een duurzame investering op lange termijn.

Een extra troef: de twee beschikbare stapelwoningen zijn deze lente instapklaar. Je kan dus binnenkort al verhuizen naar een nieuwbouwwoning zonder lange wachttijd.

Project ADAM ligt op een strategische locatie aan de zuidrand van Mechelen, met vlotte verbindingen naar Brussel, Antwerpen en Leuven. Winkels, scholen en andere voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving, wat het dagelijkse leven bijzonder praktisch maakt.

Daarnaast geniet je als koper van fiscale voordelen, zoals registratierechten op het grondaandeel en mogelijk 6% btw op de constructiewaarde (onder voorwaarden).

Wil je meer weten over deze instapklare stapelwoningen in Project ADAM?
Neem gerust contact op met onze nieuwbouwspecialist. We informeren je graag en bekijken samen of deze woningen aansluiten bij jouw woonplannen.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**










ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
Bouwjaar	2024
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	128 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86