MUSICA

Lemanstraat 5, 2860 Sint-Katelijne-Waver

€ 548.000

3 **1** **104 m²**

Oplevering eind dit jaar!
Ontdek Project Musica, een duurzaam woon- en handelsproject in het centrum van Sint-Katelijne-Waver. Dit kwalitatieve totaalproject combineert tijdloze architectuur met hedendaags wooncomfort en een centrale ligging.
Vandaag zijn nog het laatste appartement, het laatste penthouse en 2 commerciële ruimtes beschikbaar.
Het project omvat 12 appartementen, 4 handelsruimtes, een multifunctioneel zalencomplex, een groene binnentuin en een ruime ondergrondse parking met bergingen en fietsenstallingen. De appartementen beschikken over 2 tot 3 slaapkamers en een aangenaam terras. Via de gemeenschappelijke buitenluifel geniet je bovendien van een mooi uitzicht op de binnentuin.
Alle entiteiten worden gebouwd volgens de actuele BEN-normen, wat zorgt voor een energiezuinige woon- of werkomgeving en een lagere energiefactuur.
De ondergrondse verdieping biedt privatieve parkeerplaatsen, garageboxen en ruime bergingen. Om optimaal wooncomfort te garanderen, dient bij aankoop van een appartement of handel eveneens een ondergrondse parkeerplaats aangekocht te worden. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke fietsenstallingen voorzien.
Dankzij de opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde betaal je registratierechten op het grondaandeel en btw enkel op de constructiewaarde.
Benieuwd naar de laatste beschikbare units? Plan eenvoudig een afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

3.1 1



3.1 2



3.1 3









ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
Bouwjaar	2021
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	104 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ENERGIE

Gas	Ja
Type verwarming	GAS
Type beglazing	DUBBEL

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	Onbekend
P-score	Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86