GROENE BOORT

Wespelaarsebaan 55, 3190 Boortmeerbeek

€ 410.000



3 **1** **154 m²**

Welkom bij Groene Boort, een aantrekkelijk woonproject in het hart van Boortmeerbeek, gelegen aan de Wespelaarsebaan 55.

Dit project omvat 42 gezinswoningen met 3 tot 4 slaapkamers, bewoonbare oppervlaktes van 120 tot 165 m² en een privatieve tuin.

Elke woning is ontworpen met oog voor energiezuinigheid en voldoet aan het BEN20-label of beter.

De werken aan "Groene Boort" zijn al volop lopende en de eerste woningen zijn al opgetrokken, wat het project nu echt tot leven brengt. Afwerking is nog mogelijk volgens eigen smaak en stijl zoals opgenomen in het lastenboek.

Ondergronds parkeren zorgt voor een rustige en kindvriendelijke omgeving op het woonerf. De aankoop van de bijhorende autostaanplaats is verplicht.

Dankzij de ligging vlak bij het dorpscentrum woon je rustig, maar toch centraal.

Voor wie aan de voorwaarden voldoet, is het verlaagde btw-tarief van 6% toepasbaar.

Interesse? Neem contact met ons op of plan je afspraak eenvoudig via onze website.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11 71













Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	154 m²

ENERGIE

EPC categorie	A
Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL
Type schrijnwerk	PVC

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	WOONGEBIED
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	D
P-score	D

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86