



Wespelaarsebaan 55, 3190
Boortmeerbeek

€ 398.000



3



125 m²

Welkom bij Groene Boort, een aantrekkelijk woonproject in het hart van Boortmeerbeek, gelegen aan de Wespelaarsebaan 55.

Dit project omvat 42 gezinswoningen met 3 tot 4 slaapkamers, bewoonbare oppervlaktes van 120 tot 165 m² en een privaatieve tuin.

Elke woning is ontworpen met oog voor energiezuinigheid en voldoet aan het BEN20-label of beter.

De werken aan "Groene Boort" zijn al volop lopende en de eerste woningen zijn al opgetrokken, wat het project nu echt tot leven brengt. Afwerking is nog mogelijk volgens eigen smaak en stijl zoals opgenomen in het lastenboek.

Ondergronds parkeren zorgt voor een rustige en kindvriendelijke omgeving op het woonerf. De aankoop van de bijhorende autostaanplaats is verplicht.

Dankzij de ligging vlak bij het dorpscentrum woon je rustig, maar toch centraal.

Voor wie aan de voorwaarden voldoet, is het verlaagde btw-tarief van 6% toepasbaar.

Interesse? Neem contact met ons op of plan je afspraak eenvoudig via onze website.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

Bouwjaar

2025

Tuin

Terras

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte

125 m²

ENERGIE

EPC categorie

A

Gas

Ja

Type verwarming

INDIVIDUEEL

Type verwarming

WARMTEPOMP

Type beglazing

DUBBEL

Type schrijnwerk

PVC

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

WOONGEBIED

G-score

D 

P-score

D 

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86