MALINES GROUP

Baeckelmansstraat 114

Baeckelmansstraat 114, 2830
Willebroek

€ 506.000



4 **1** **170 m²** **0 m²**

Gezinsvriendelijk wonen in het groene Tisselt.

Op zoek naar een comfortabele en energiezuinige woning voor je gezin? In een rustige en kindvriendelijke buurt in Tisselt vind je deze moderne nieuwbouwwoningen, met een vlotte verbinding naar Mechelen, Brussel en Antwerpen.

De woningen zijn praktisch ingedeeld en bieden alle ruimte voor het dagelijkse gezinsleven. Je geniet van een lichtrijke leefruimte met open keuken, een handige berging en een gastentoilet. De zonnige tuin met zuidwestelijke oriëntatie is ideaal om buiten te spelen en te ontspannen.

Op de verdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo. De tweede verdieping, bereikbaar via vaste trap, is ideaal voor stockage en verleent zich tot extra slaapkamer(s).

Bovendien heb je in deze fase nog inspraak in de afwerking van keuken, badkamer en vloeren, zodat je de woning volledig kan afstemmen op jouw gezin.

Daarnaast woon je hier energiezuinig dankzij zonnepanelen, sterke isolatie en hoogrendementsglas.

Onder bepaalde voorwaarden is jouw aankoop mogelijk aan het verlaagde btw-tarief van 6%.

Interesse om meer te ontdekken over dit unieke woonproject? Plan nu direct jouw afspraak via de website van Malines-Group en ontdek zelf al de troeven van deze knappe woningen.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

MALINES GROUP



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11 71












Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	
Lengte gebouw	11
Breedte gebouw	6.7

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	357 m²
Bewoonbare oppervlakte	170 m²

ENERGIE

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86