**LUCAS**

**Schijfstraat 85, 2800 Mechelen**

**€ 474.000**

**3** **1** **202 m²** **0 m²**

Met trots stellen wij je project LUCAS voor, een groen en gezinsvriendelijk woonerf op wandelafstand van het centrum van Mechelen.

De werken zijn deze lente gestart. In totaal komen er 21 moderne gezinswoningen rond een autoluw en groen binnenplein, waar rust en ontmoeting centraal staan.

Je hebt keuze uit woningen met drie tot vijf slaapkamers. Elke woning beschikt over een privatieve tuin en is ontworpen met aandacht voor comfort, privacy en duurzaamheid. De omliggende groenzones en wandelpaden zorgen voor een aangename leefomgeving, ideaal voor wie rustig wil wonen dicht bij de stad.

Alle woningen voldoen aan de nieuwste energienormen en zijn uitgerust met een lucht-water warmtepomp, vloerverwarming en sterke isolatie. Binnenin kies je zelf de afwerking van keuken, sanitair en vloeren, met professionele begeleiding.

Daarnaast komen bepaalde woningen in aanmerking voor het verlaagd btw-tarief van 6% (onder voorwaarden), wat een interessant financieel voordeel biedt.

De ligging is een grote troef: je woont hier vlot bereikbaar, met een goede verbinding naar het centrum van Mechelen en de belangrijkste invalswegen.

Interesse of wens je meer info? Neem gerust contact op of plan eenvoudig je afspraak via onze website.

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

## Wenst u een afspraak of meer informatie?

**Joëlle Leunen**

joelle@malines-group.be +32 472 06 11 71

## Maak samen met ons jouw verhaal

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| 3 Slaapkamer(s) | |
| 1 Badkamer(s) | |
| Bouwjaar | 2026 |
| Tuin | |
| Terras | |
| Lengte gebouw | 12 |
| Breedte gebouw | 6 |

## OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Perceel oppervlakte | 134 m² |
| Bruto oppervlakte | 202 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 202 m² |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC categorie | A |
| Gas | Ja |
| Type verwarming | WARMTEPOMP |
| Type beglazing | DUBBEL |
| Type schrijnwerk | ALUMINIUM |

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

| | |
|---|---|
| Bouwvergunning verkregen | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding uitgebracht | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bestemming | WOONGEBIED |
| G-score | A |
| P-score | A |

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86