Duplexappartement nabij het centrum van Willebroek!

Stationsstraat 15/0203, 2830 Willebroek

€ 1.090



2 **1** **119 m²**

Deze duplexappartement aan de Stationsstraat in Willebroek biedt u een ruime en lichtrijke woonervaring op de tweede verdieping van een nieuwbouwresidentie uit 2023. Met een bewoonbare oppervlakte van 119 m², twee slaapkamers en een zuidgericht terras van 37 m² combineert dit pand hedendaags wooncomfort met een praktische indeling over twee niveaus. De recente bouwdatum en het EPC-label van 43 kWh/m² zorgen voor een energiezuinige basis, wat zich vertaalt in een lagere energiefactuur en een aangenaam comfort doorheen het jaar.

Bij binnenkomst leidt de inkom u naar de leefruimte van 36 m², een ruimte die voldoende plaats biedt voor zowel zithoek als eetplaats en waar u zich niet beperkt voelt in de inrichting. De aansluitende geïnstalleerde keuken is functioneel uitgerust, zodat u na verhuis meteen aan de slag kan zonder bijkomende investeringen. Vanuit de leefruimte hebt u toegang tot het terras op het zuiden, een buitenruimte die dankzij de oriëntatie de hele dag door zonlicht vangt en zich uitstekend leent om buiten te ontbijten, te werken of te ontspannen.

Het nachtgedeelte bestaat uit twee slaapkamers van 15,8 m² en 11,5 m², beide met een comfortabele oppervlakte die ruimte laat voor een volwaardige slaapkamerinrichting of een bureauhoek. De badkamer is voorzien van een douche in bad, wat flexibiliteit biedt in het dagelijks gebruik, en een apart toilet zorgt voor extra comfort wanneer meerdere bewoners het appartement delen. Een kelderberging vult de praktische indeling verder aan en biedt extra opslagruimte buiten de leefvertrekken, terwijl een inpandige parkeerplaats het dagelijks parkeren eenvoudig en zorgeloos maakt.

Verder zijn er enkele technische troeven die het wonen vereenvoudigen: een individuele verwarming op warmtepomp zorgt voor een energiezuinig en comfortabel binnenklimaat, de dubbele beglazing beperkt warmteverlies en de aanwezigheid van een lift maakt de toegang tot het appartement moeiteloos, ongeacht wat u mee naar boven neemt. Een branddetector en videofoon dragen bij aan de veiligheid binnenshuis, en met een conforme elektriciteitskeuring hoeft u zich geen zorgen te maken over bijkomende werken op dat vlak.

De ligging centraal in Willebroek maakt dagelijkse verplaatsingen vlot, met voorzieningen op wandelafstand van uw voordeur.

Met zijn energiezuinige opzet, praktische indeling en zonnig terras vormt dit duplexappartement een instapklare optie voor wie op zoek is naar comfortabel huren in een centrale ligging. Voor een bezoek of bijkomende informatie staat ons team van Malines Rental u graag te woord.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Anouck Willems

beheer@malines-rental.be **+32 15 18 76 18**













Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Binnenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2023
Lift	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	119 m²

ENERGIE

EPC waarde	43 kwh/m²
EPC code	12040-G-OMV_2019115714/EP17432/SV/A001/D01
Gas	Ja
Type verwarming	INDIVIDUEEL
Type verwarming	WARMTEPOMP
Type beglazing	DUBBEL

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86